

## ZARZĄDZENIE NR I/344/2020

**Burmistrza Gminy Trzciesko-Zdrój  
z dnia 08 października 2020 roku**

w sprawie: **ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż dz. nr 463  
obręb Czarnołęka, gm. Trzciesko-Zdrój**


Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 38 ust. 1-4 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr XXII/150/2020 Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju z dnia 24 lipca 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 463 położonej w obrębie geodezyjnym Czarnołęka Gmina Trzciesko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

**§1** Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 463 o powierzchni 0,46 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Czarnołęka gmina Trzciesko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1Y/00059606/2, stanowiącą własność Gminy Trzciesko-Zdrój. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

**§2** Ustalić cenę wywoławczą w wysokości 39 500,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset zł 00/100). Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§3** Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji, Remontów, Gospodarki Mieszkaniowej i Nieruchomościami, Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju.

**§4** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Bartłomiej Wyóbel

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXII/150/2020 Rady Miejskiej w Trzcisku-Zdroju z dnia 24 lipca 2020r.

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej** oznaczonej numerem ewidencyjnym **463 o powierzchni 0,46 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym Czarnołęka, m. Trzcisko-Zdrój. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1Y/00059606/2, która nie jest obciążona hipoteką.

**Działka nr 463** jest niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Czarnołęka sklasyfikowana jest jako, dr (droga) o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Kształt działki – w formie wydłużonego wieloboku o regularnych granicach prostokąta. Brak jest infrastruktury technicznej. Konfiguracja terenu jest wyrównana. Działka położona jest wśród gruntów rolnych. Zagospodarowanie terenu jest słabe. Warunki geotechniczne i stosunki wodne działki są korzystne. Nie zaobserwowano ograniczeń i obciążeń. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcisko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcisko-Zdrój Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999r. w/w nieruchomość oznaczona jest jako tereny rolne.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Brak jest również zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

**W KW nie są ujawnione ciężary i ograniczenia oraz hipoteka.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 39.500 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset zł 00/100)

**Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**Wadium – 3.950 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt zł 00/100), które **należy wnieść najpóźniej do dnia 16.11.2020r. na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 BS Chojna O/Trzcisko-Zdrój**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium - przetarg w dniu 19.11.2020 r. działka 463”.  
Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcisko-Zdrój.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **19.11.2020r. o godz. 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcisko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcisko-Zdrój

#### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. potwierdzenie wniesienia wadium,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (oświadczenie można pobrać w Urzędzie pok. nr 13)
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

4. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG
5. w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
6. Uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek, tzn. **395 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzczańsko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzczańsko-Zdrój powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzczańsko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzczańsko-Zdrój w razie uchylecia przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się nie możliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

#### **Informacje dodatkowe**

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.trzcainsko-zdroj.pl](http://www.bip.trzcainsko-zdroj.pl), wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcainsku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Trzcainsko-Zdrój pok. Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 w.24.

Gmina Trzcainsko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ  
*Bartłomiej Wróbel*