

ZARZĄDZENIE NR I/345/2020

**Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój
z dnia 08 października 2020 roku**

w sprawie: **ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż dz. nr 164
obręb 4, gm. Trzcіńsko-Zdrój po I przetargu ustnym nieograniczonym
odbytym w dniu 02 września 2020**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 67 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Uchwały Nr XLVI/437/2018 Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju z dnia 14 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 164, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój **zarządzam, co następuje**

§1 Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną nr działki **164** o powierzchni 2 997 m², położoną w obrębie geodezyjnym 4 Trzcіńsko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00042979/5, stanowiącą własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§2 Ustalić cenę wywoławczą w wysokości 61 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy zł 00/100). Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§3 Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji, Remontów, Gospodarki Mieszkaniowej i Nieruchomościami, Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/437/2018 Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju z dnia 14 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej oznaczonej nr dz. 164, stanowiącej własność Gminy Trzciesko-Zdrój.

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony po I przetargu odbyłym w dniu 02 września 2020r

na sprzedaż nieruchomości, niezabudowanej, położonej w Trzciesku-Zdroju, opisanej w księdze wieczyste nr SZ1Y/00042979/5 i oznaczonej nr działki gruntu **164, obr. geod. Nr 4 o powierzchni 2 997 m² obręb nr 4 Trzciesko-Zdrój.**

Nieruchomość nie została sprzedana w I przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 02.09.2020r.

Nieruchomość zlokalizowana w rejonie ulicy Ceglanej, ok. 750 m od centrum miasta, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Kształt regularny, prostokątny. Dojazd do drogi publicznej - ul. Ceglanej – przez działkę drogową o nawierzchni gruntowej nr dz. 159. Teren jest płaski, nieużytkowany. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Klasa bonitacyjna gruntów: RIIIa.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciesko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999r. aktualizowanym Uchwałą Rady Miejskiej nr VIII/55/2015 z dnia 24.04.2015 r. w/w nieruchomość wskazana jest jako strefa rozwoju działalności gospodarczej, część działki znajduje się w obszarze wyłączonym z lokalizacji elektrowni wiatrowych – dopuszczalna lokalizacja infrastruktury towarzyszącej elektrowni wiatrowej. W ewidencji gruntów teren jest sklasyfikowany jako RIIIa.

Dla powyższej nieruchomości została wydana decyzja nr 18/2018 z dnia 24.08.2018r. o warunkach zabudowy dla inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną (przyłącze energetyczne, wodno-kanalizacyjne, zjazd z drogi gminnej), oraz nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Brak jest również zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 61 000 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy zł 00/100)

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.

Wadium – 6.100 zł (słownie: sześć tysięcy sto zł 00/100), które **należy wnieść najpóźniej do dnia 16.11.2020r. na konto** 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzciesko-Zdrój

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium – przetarg w dniu 19.11.2020r. działka 164”

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzciesko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu **19.11.2020. o godz. 12:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzciesko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzciesko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu
4. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG
5. w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
6. Uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. **610 zł** (słownie: sześćset dziesięć zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcieszko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcieszko-Zdrój powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT według obowiązujących przepisów.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowane winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcieszko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu, lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcieszko-Zdrój, jeżeli uczestnik, który wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się nie możliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzcieszko-zdroj.pl, wywieszzone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcieszku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Trzcieszko-Zdrój pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 w 24.**

Gmina Trzcieszko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel