

Trzciesko-Zdrój, dnia 22.09.2020r.

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/283/2013 Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju z dnia 05 września 2013 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin dnia 18 października 2013r., poz. 3359).

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 56,10 m², znajdującego się w budynku 2-rodzinnym, którego udział wynosi 421/1000 w częściach wspólnych budynków i gruntu dz. nr 202 o pow. 802 m² - obr. Strzeszów 17, gm. Trzciesko-Zdrój.

Lokal posiada księgę wieczystą Nr SZ1Y/00038615/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gryfinie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek został wybudowany przed 1939 r.

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej – 56,10 m². Składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c., oraz korytarza. Stanowi własność Gminy T-Z i jest samodzielnym i wyodrębnionym lokalem. Fundamenty – murowane z kamienia, brak lub zniszczona izolacja pozioma i pionowa. Ściany zew. Ryglowe wypełnione cegłą glinianą, szczyty bud. z cegły pełnej ceramicznej. Ogólny stan ścian zew. i konstrukcyjnych jest zły. Występują pęknięcia i wybrzuszenia spowodowane zwietrzeniem materiału. Stan tech. stropów nad parterem - widoczne pęknięcia i wybrzuszenia. Dach – o konstrukcji drewnianej krokwiowej, dwuspadowy pokryty dachówką zakładkowo-cementową. Stolarka okienna kwalifikuje się do wymiany. Podłogi w lokalu drewniane – również do wymiany. Ogrzewanie lokalu – piece kaflowe i kuchnia węglowa znajdująca się w kuchni. Aktualnie w lokalu jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. Stan techniczny – dostateczny. Cały lokal wymaga prac remontowo budowlanych i malowania.

Budynki gospodarcze nr 96 o pow. 31,00 m² i 100 o pow. 35,00 m². Rok budowy – przed 1939.

Działka nr 202 powierzchnia 802 m² - położona jest w miejscowości Strzeszów w sąsiedztwie obiektów sakralnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych o charakterze zabudowy zagrodowej. Jest sklasyfikowana, jako: B-RIVb-0,0802 ha. Na działce nie występują zastoiska wodne ani okresowe ani trwałe. Kształt działki – dość regularny, zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się energia oraz sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Obecnie dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym już planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzciesko-Zdrój - uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/253/94 z dnia 18.02.1994 r. nieruchomości przeznaczone były pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z zabudową towarzyszącą. Niniejszy lokal będzie można oglądać w terminie ustalonym z pracownikiem urzędu.

W KW nie są ujawnione ciężary i ograniczenia oraz hipoteka.

Wobec nieruchomości został złożony pozew przeciwko Gminie Trzciesko-Zdrój o wydanie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 49.000 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy zł 00/100)

Wadium – 4.900 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset zł 00/100), które należy wnieść **najpóźniej do dnia 27.10.2020 r.** na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzciesko-Zdrój. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium-przetarg w dniu 30.10.2020 r. Lokal mieszkalny nr 1 w m. Strzeszów 17”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzciesko-Zdroj.

Przetarg odbędzie się w dniu **30.10.2020r. o godz. 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzciesko-Zdroj, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzciesko-Zdroj

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, **tzn. 490 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych zł 00/100)**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzciesko-Zdroj 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzciesko-Zdroj.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowane winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzciesko-Zdroj.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzciesko-Zdroj w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się nie możliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzciesko-zdroj.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Trzciesko-Zdroj pok. Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 w.24. Gmina Trzciesko-Zdroj zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
Bartłomiej Wróbel