

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzciesko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży.

	Położenie- obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	Cena nieruchomo ści	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Uwagi
2	Obręb 2, m. Trzciesko- Zdrój	172	1,0885 ha	187.500,00 zł	działka rolna	SZ1Y/00038765/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w strefie pośredniej miasta, na obrzeżach śródmieścia, przy ul. Ogrodowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, działka pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny zielone. Dojazd do w/w nieruchomości dogodny – drogą gminną (dz. nr 171), poprzez tą działkę dz. nr 172 ma dostęp do drogi krajowej nr 26. Kształt działki o regularnych granicach w formie prostokąta. Działka dochodzi do rowu melioracyjnego. Część działki porośnięta jest chwastami, samosiejkami krzewów i drzew oraz wysokich traw. Bonitacja gruntu – R-IIIa. Bardzo dobra lokalizacja ogólna i szczegółowa. Brak infrastruktury technicznej. Dla w/w brak jest planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji w trybie art. 61 ust.1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka jest obciążona umową dzierżawy IRG/U-Rol-4/2023 z dnia 16.06.2023 r.	-----

UWAGA!

- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszono na okres 21 dni, tj. od 14.04.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzciesko-zdroj.pl
- Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciesko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr LIX/476/2023 z dnia 27 października 2023 r. (t.j.) teren działki w/w oznaczony jest, jako tereny rolne - działka nr 172, obręb 2 m. Trzciesko-Zdrój.

3. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka numer 172, obręb 2 nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla osób spełniających wymagania określone w Ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 423).
4. Nieruchomość oznaczona numerem działki 172 jest obciążona umową dzierżawy, która zostanie wypowiedziana przed sprzedażą.
5. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym jak 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.
6. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.