

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

| | Położenie-obręb | Nr działki | Pow. [m ²] | Cena nieruchomości | Przeznaczenie | Księga wieczysta dla budynku | Opis nieruchomości | Uwagi |
|---|------------------------------------|---------------|---|--------------------|------------------|--|---|-------|
| 1 | Obwód Góralice gm. Trzcińsko-Zdrój | dz. nr 1023/1 | pow. działki 700 m ² pow. lokalu 75,91 m ² | 149.980,00 zł | lokal mieszkalny | Księga wieczysta lokalu SZ1Y/00073778/2 Księga wieczysta gruntu SZ1Y/00005420/1 | <p>Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze w budynku numer 11 w Góralicach, 74-510 Trzcińsko-Zdrój. Lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i werandy. Ponadto do lokalu przynależą: 4 pomieszczenia w piwnicy, 1 pomieszczenie na poddaszu oznaczone nr 203, oraz pomieszczenie w budynku gosp. Z własnością lokalu nr 1 związany jest udział wynoszący 54/100 części w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń do wspólnego użytku oraz w działce nr 1023/1 o pow. 700 m² obr. Góralice. Stolarka drzwiowa drewniana w średnim stanie technicznym. Okna w lokalu skrzynkowe drewniane, stan techniczny średni. Podłogi w pokojach z deski podłogowej. W kuchni i łazience betonowe. Tynki wew. kat. III malowane farbami emulsyjnymi bądź wyłożone tapetą. Występują zarysowania i pęknięcia stropów. Ogrzewanie lokalu – centralne etażowe, piec usytuowany w piwnicy. Układ funkcjonalno – przestrzenny lokalu bardzo–dobry, wejście do lokalu z werandy do przedpokoju i z przedpokoju do każdego pomieszczenia odrębne. Lokal o podstawowym standardzie wyposażenia. Stan techniczny lokalu jest niski. Lokal wymaga generalnego remontu i nakładu prac budowlanych.</p> <p>Działka numer 1023/1 sklasyfikowana jako B, zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe. Dojazd do działki dogodny – ze zjazdem z drogi powiatowej Nr 1407Z Cieplikowo – Góralice – Tchórzno. Kształt działki o regularnych granicach w formie pięcioboku. Uzbrojenie w media komunalne – pełne (przyłącze energetyczne, kanalizacja sanitarna i wodociągowa). Od strony drogi powiatowej wzdłuż granicy działki biegnie linia napowietrzna energetyczna NN. Warunki geotechniczne – dobre. Stan zagospodarowania – korzystny, teren częściowo ogrodzony – wymaga uporządkowania.</p> | ----- |

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wywieszono na okres 21 dni, tj. od 20.11.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzciesko-zdroj.pl i w gazecie „Kurier Szczeciński”.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust. 1 w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.
3. ***Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r.***
4. W chwili obecnej brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki numer 1023/1 nie wszczęto postępowania administracyjnego, nie wydano decyzji w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciesko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr XXXVII/278/2021 z dnia 29 października 2021 r. (tekst jednolity) w/w teren oznaczono w części, jako grunty rolne zabudowane.
6. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub telefonicznie 91 414-80-88 wew. 24.