

PROTOKÓŁ ROKOWAŃ

Sporządzony w dniu 14.10.2020r. pomiędzy:

Gminą Trzciesko-Zdrój, reprezentowaną przez **Burmistrza Gminy Trzciesko-Zdrój** – Bartłomieja Wróbel, zwaną dalej „sprzedającym”,

a

Panią Anną Marią Augustyniak-Sokołowską c. Marka i Elżbiety oraz Panem Szymonem Sokołowskim s. Jerzego i Danuty (którego Pani Anna Maria Augustyniak-Sokołowska jest pełnomocnikiem na czas rokowań) zwanym dalej „nabywcą”

Dotyczy ustalenia warunków sprzedaży (w drodze rokowań) przez Gminę Trzciesko-Zdrój nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 77,13 m² oraz budynkiem innym niż mieszkalny (gospodarczym) o pow. zabudowy 87,00 m² położonej w Gogolicach nr 3A, gm. Trzciesko-Zdrój na działce 66/3 o pow. 1.721 m² w trybie bezprzetargowym na rzecz nabywcy. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1Y/00055151/9, zgodnie z zapisem w dziale III prawa, roszczenia i ograniczenia – brak wpisów, w dziale IV hipoteka – brak wpisów.

Komisja w składzie:

- Malwina Dęby-Osadców – Przewodnicząca
- Iwona Sozańska – Członek
- Magdalena Mazurkiewicz – Członek

W dniu 14.10.2020r. o godzinie 9:00 w Urzędzie Miejskim komisja przeprowadziła rokowania na sprzedaż nieruchomości wyżej wymienionej na rzecz nabywcy. Zgodnie z ogłoszeniem warunkiem przystąpienia do rokowań było złożenie pisemnego zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „ROKOWANIA, dz. zabudowana nr 66/3, obręb Gogolice na rokowania dnia 14.10.2020r.” Wpłynęło jedno zgłoszenie w dniu 28.09.2020r. o godzinie 9:50. Zainteresowana osoba wpłaciła zaliczkę w terminie, w kwocie 7 500,00 (słownie: siedem tysięcy pięćset zł 00/100). Minimalna cena wywoławcza: 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100). Cena zaproponowana przez uczestnika rokowań wynosi: 76 100,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto zł 00/100). Nabywca zobowiązuje się wpłacić całą kwotę na rzecz sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność sporządzonej w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Trzciesko-Zdrój Nr 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzciesko-Zdrój.

Strony ustalają, że kupujący w razie potrzeby dokonają na własny koszt geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokonają przeniesienia nierozpoznanych urządzeń infrastruktury w porozumieniu z ich właścicielem, a także usuną ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Kupujący zobowiązują się w myśl przepisu art. 49 Kodeksu Cywilnego i art. 124 ust. 1 i 6 ustawy o gospodarce, nieruchomościami udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów wodno-kanalizacyjnych, urządzeń energii elektrycznej, łączności publicznej, a także innych urządzeń podziemnych i naziemnych znajdujących się na tej nieruchomości.

Protokół został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcíńsku-Zdroju.

Podpisy Komisji:

1. *Deby- Osadca*.....
2. *Stankiewicz*.....
3. *M. Marliczek*.....

SPRZEDAJĄCY:

BURMISTRZ
B. Wróbel
Bartłomiej Wróbel

NABYWCA:

Augustyna - Sokołowska