

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcieżsko-Zdrój przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Położenie- Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Cena nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Uwagi
Obręb nr 1, m. Trzcieżsko- Zdrój	<b>dz. nr 57/7</b>	dz. pow. <b>0,0147 ha</b>	<b>11.500,00 zł</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej	<b>Księga wieczysta SZ1Y/00065575/0</b>	Działka jest niezabudowana, o kształcie regularnym – prostokątnym – wydłużonym. <b>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.</b> W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcieżsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcieżsku-Zdroju Nr XXXVII/278/2021 z dnia 29 października 2021 roku działka numer 57/7, obręb numer 1 oznaczona jest symbolem 2MN o następujących ustaleniach funkcjonalnych: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny inwestycyjne oraz ośrodek gospodarstwa rolnego. W dalszej odległości zlokalizowana jest zabudowa wielofunkcyjna miasta Trzcieżsko-Zdrój, jezioro „Miejskie”, tereny inwestycyjne, rolne oraz leśne.	
Obręb Gogolice gm.	<b>dz. nr 124/18</b>	dz. pow. <b>0,1688 ha</b>	<b>18.900,00 zł</b>	grunty orne	<b>Księga wieczysta SZ1Y/00046464/0</b>	Działka jest niezabudowana, o kształcie dość regularnym – prostokąta z dodatkowym sięgaczem drogowym. Dojazd do działki jest dogodny, z drogi asfaltowej. Uzbrojenie: w zasięgu. Brak jest	-----

Trzciesko-Zdroj						obowiazujacego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiazujacym Studium uwarunkowan i kierunkow zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciesko-Zdroj uchwalonym Uchwala Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr XXXVII/278/2021 z dnia 29 pazdziernika 2021 roku dzialka numer 124/18 obrzeb Gogolice polozona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej symbolem: w czesci tereny zabudowy mieszkaniowej, w czesci ogrody. Bezposrednie sasiedztwo dzialki stanowi zabudowa siedliskowa. W dalszej odleglosci zlokalizowana jest zabudowa wsi Gogolice, Smuga, Gorczyń, tereny inwestycyjne, tereny rolne oraz leśne.	-----
-----------------	--	--	--	--	--	---	-------

#### UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od ...09.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej [bip.trzciesko-zdroj.pl](http://bip.trzciesko-zdroj.pl)
2. **Działka nr 57/7, obrzeb numer 1 m. Trzciesko-Zdroj** – do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. **Działka numer 124/18, obrzeb Gogolice gm. Trzciesko-Zdroj** - zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT - tereny inne niż budowlane.
4. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym jak 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wnioski o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroj, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.