

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXXII/356/2014 Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju z dnia 26 czerwca 2014r.

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony po dwóch przetargach nieograniczonych odbytych
w dniach: 23 marca 2020r. i 16 lipca 2020r.**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **212/5** o powierzchni **1.237m²**, położonej w obrębie nr 2, m. Trzciesko-Zdrój, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1Y/00065224/5, która nie jest obciążona hipoteką i nie są w niej ujawnione ciężary i ograniczenia.

Działka nr 212/5 jest niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej – działka nr ewidencyjny 212/1, w pobliżu drogi krajowej nr 26 Chojna – Trzciesko-Zdrój – Myślibórz, o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki o regularnych granicach w formie prostokąta. Uzbrojenie w media komunalne – brak, jest możliwość wykonania przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej biegnących w ulicy Chojnickiej – ok. 150m. Przyłącze energetyczne do działki – po wydaniu warunków przez właściciela sieci, z istniejącej trafostacji usytuowanej ok. 90 od wycenianej działki, w przyległej do niej drodze.

Warunki geotechniczne słabe, teren wykazuje znamiona gruntów o wysokim poziomie wód gruntowych. Teren działki o wyrównanej konfiguracji. Stan zagospodarowania – słaby, teren należy uporządkować z porośniętych samosiewów drzew i krzewów oraz wysokich kęp chwastów.

Odległość od obiektów administracyjnych, kulturowych oraz handlowych – korzystna. Lokalizacja ogólna i szczegółowa – bardzo dobra. Na terenie działki nie zaobserwowano obciążeń i ograniczeń.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciesko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999r. w/w nieruchomość oznaczona jest, jako tereny budowlane.

Dla powyższej nieruchomości została wydana decyzja znak AB.PB. 7331/13-5/ 2010 z dnia 29.06.2010r. o warunkach zabudowy dla inwestycji: wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny ewentualnie z garażem do 2 stanowisk i lokalem usługowym nieuciążliwym i (lub) budynek o charakterze usług nieuciążliwych oraz ew. gospodarczo-garażowy, zjazdu z drogi, przyłączy elektroenergetycznych, wody i kanalizacji.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Brak jest również zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 35 000 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy zł 00/100)
Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.

Wadium – 3 500 zł (słownie: trzy tysiące pięćset zł 00/100), które **należy wnieść najpóźniej do dnia 26.10.2020 r. na konto** 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzciesko-Zdrój

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium - przetarg w dniu 29.10.2020 r. działka 212/5”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzciesko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu **29.10.2020. o godz. 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzciesko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzciesko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium-oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. **350 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 13.05.2020 r. Wniosków nie złożono. Nieruchomość nie została sprzedana w przetargu I i II.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcieżsko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcieżsko-Zdrój powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT według obowiązujących przepisów.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcieżsko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcieżsko-Zdrój w razie uchylecia przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się nie możliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzcieszko-zdroj.pl, wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcieszku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Trzcieszko-Zdrój pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 w.24**. Gmina Trzcieszko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel