

Trzcisko-Zdrój, dnia 15.09.2020r.

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 39 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/283/2013 Rady Miejskiej w Trzcisku-Zdroju z dnia 05 września 2013 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin dnia 18 października 2013r., poz. 3359).

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony po I przetargu nieograniczonym odbytym w dniu 13.07.2020r.

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku wielorodzinnym nr 27 przy ul. 9 Maja 27 w miejscowości Trzcisko-Zdrój. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 33/2 obr. 4 Trzcisko-Zdrój o pow. 351 m². Lokal posiada księgę wieczystą Nr SZ1Y/00039567/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gryfinie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek mieszkalny nr 27 z 1960 roku, położony przy ul. 9 Maja w Trzcisku-Zdroju, 9 – rodzinny, 3 kondygnacyjny, 1- klatkowy z niskim dachem kryty papą. Nieruchomość położona w centrum miasta w obrębie murów obronnych. Sąsiedztwo obiektu stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne oraz zabudowa towarzysząca (budynki gospodarcze i garaże). Nawierzchnia ulicy 9 Maja oraz zjazd na działkę dogodny, utwardzony z kostki betonowej typu „Polbruk”.

Lokal mieszkalny nr 2 (położony na parterze) o pow. użytkowej **27,91 m²** składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki. Z własnością tego lokalu związany jest udział 72/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gruntu do których należą: fundamenty, mury konstrukcyjne, stropy, dach, kominy, piwnice, klatka schodowa i korytarz, wyposażenie techniczne budynku (piony instalacji) i gruntu. Stolarka okienna – typowa (okna z PCV), stolarka drzwiowa – zew. do lokalu w dobrym stanie, wew. – w stanie średnim. Podłogi w lokalu drewniane, w łazience płytki terakotowe. Ściany wew. malowane farbami emulsyjnymi i wyklejone tapetą i gazetami. Ogrzewanie lokalu – piec kaflowy i kuchnia węglowa (aktualnie brak kuchni na wyposażeniu). Stan techniczny lokalu – dobry, natomiast wyposażenie i standard wykończenia lokalu – dostateczny.

Obecnie dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym już planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcisko-Zdrój - uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/253/94 z dnia 18.02.1994 r. nieruchomości przeznaczone były pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z zabudową towarzyszącą. Niniejszy lokal będzie można oglądać w terminie ustalonym z pracownikiem urzędu. **W KW nie są ujawnione ciężary i ograniczenia oraz hipoteka**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 60.000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy zł 00/100)

Wadium – 6.000 zł (słownie: sześć tysięcy zł 00/100), które **należy wnieść najpóźniej do dnia 16.10.2020 r. na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcisko-Zdrój.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium-przetarg w dniu 21.10.2020 r. mieszk. nr 2 ul. 9 Maja”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcisko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.10.2020r. o godz. 10:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcisko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcisko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, **tn. 600 zł (słownie: sześćset złotych zł 00/100)**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcіńsko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcіńsko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowane winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcіńsko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcіńsko-Zdrój w razie wygrania przetargu i nie przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się nie możliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzcinsko-zdroj.pl, wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Trzcіńsko-Zdrój pok. Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 w.24. Gmina Trzcіńsko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
Bartłomiej Wróbel