

**BURMISTRZ**  
**Gminy Trzciesko-Zdrój**  
**ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88, fax 91 414-81-03**

Działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**OGŁASZA ROKOWANIA**

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem innym niż mieszkalny (gospodarczy)**

po dwóch przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym **działki 66/3 o powierzchni 1.721 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Gogolice, m. Trzciesko-Zdrój**. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1Y/00055151/9, która nie jest obciążona hipoteką.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **66/3 o pow. 1.721 m<sup>2</sup>**, powstała w wyniku podziału działki 66/1. Jest zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania nieruchomość użytkowana jest na cele mieszkaniowe o charakterze zabudowy zagrodowej. Kształt działki o regularnych granicach zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie w media komunalne – woda i energia. Dojazd do działki dogodny, zjazd z drogi powiatowej Nr 1402Z, o nawierzchni bitumicznej. Teren działki wokół budynku gruntowy. Działka zarośnięta wysokimi trawami oraz samosiewami krzewów i drzew. Od strony frontowej budynku znajdują się ogródki kwiatowe. Stan zagospodarowania niski, nieruchomość od dłuższego czasu niezamieszkała. Sąsiedztwo obiektu stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne o charakterze i przeznaczeniu podobnym oraz zabudowa towarzysząca (budynki gospod. i garaże). Odległość wycenianego gruntu od obiektów administracyjnych wynosi ok. 6 km.

Powierzchnia zabudowy **budynku mieszkalnego jednokondygnacyjnego** wynosi 101,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa budynku wynosi 77,13 m<sup>2</sup> (na którą składają się 3 pokoje, kuchnia i korytarz).

Budynek inny niż mieszkalny – **budynek gospodarczy** – wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, dachem dwuspadowym, posadowiony na fundamentach z kamienia łamanego.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Brak jest również zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

Aktualnie dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr VIII/55/2015 z dnia 24 kwietnia 2015 roku (tekst jednolity) ustalono następujące przeznaczenie: pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z zabudową towarzyszącą – garaże, budynki gospodarcze.

W dniach: 21 kwietnia 2020 roku oraz 14 lipca 2020 roku przeprowadzone zostały dwa przetargi ustne nieograniczone, z wynikiem negatywnym.

**Minimalna cena wywoławcza: 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100).**

**Termin rokowań:** 14.10.2020 roku o godzinie 9:00 w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Trzcieńsko-Zdroju, ul. Rynek 15.

**Warunkiem udziału w rokowaniach jest:**

- 1) wpłacenie na konto: Urząd Miejski BS Chojna o/Trzcieńsko-Zdrój nr: 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001, **zaliczki w wysokości 7 500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset zł 00/100) najpóźniej do dnia 10 października 2020 roku** (liczy się data wpływu w/w kwoty na podane konto gminy) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) złożenia pisemnego zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA, dz. zabudowana nr 66/3, obręb Gogolice na rokowania dnia 14.10.2020r**”, w terminie najpóźniej do dnia 10.10.2020 roku w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzcieńsko-Zdroju, zgłoszenie powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres oferenta lub w przypadku osoby prawnej nazwę oraz siedzibę firmy,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez uwag,
  - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - własnoręczny podpis,
  - oświadczenie, że znany jest stan faktyczny i prawny nieruchomości,
  - dołączony dowód wpłaty zaliczki,

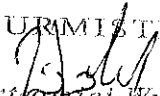
**Uwagi:**

- 1) **sprzedający ustala minimalne warunki zapłaty ceny ustalonej w drodze rokowań: dopuszcza się rozłożenia spłaty na raty-** pierwsza wpłata w wysokości nie mniejszej niż 30% ceny ustalonej w drodze rokowań, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, podlegają zapłacie nie później niż do zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości,
  - pozostałą kwotę można rozłożyć na raty na okres nie dłuższy niż 2 lata,
  - rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta, stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- 2) w rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jeżeli wniosą w wymaganym terminie zaliczkę;
- 3) w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi w wysokości odpowiadającej poniesionym kosztom związanym z przeprowadzeniem rokowań;
- 4) w uzasadnionych przypadkach Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości;
- 5) w przypadku wygrania rokowań przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia rokowań, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się nie możliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconej zaliczki w wysokości odpowiadającej poniesionym kosztom związanym z przeprowadzeniem rokowań;

- 6) nabywca nieruchomości dokona w razie potrzeby na własny koszt geodezyjnego wznowienia granic działki.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Trzcianko-Zdroju, pok. Nr 13 lub telefonicznie pod nr **tel. 91 4148088 wew. 24**

Trzcianko-Zdrój, dnia 10.09.2020r.

BURMISTRZ  
  
Bartłomiej Wróbel