

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcieszko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Położenie- Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Cena nieruchomo- ści	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Uwagi
Obręb nr 3 m. Trzcieszko- Zdrój	dz. nr 680/8	dz. pow. 0,0948 ha	53.000,00 zł	działka pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z towarzystwą zabudową	Księga wieczysta SZ1Y/00038770/9	Wymienione działki powstały z podziału działki nr 680/4 obr. 3, m. Trzcieszko-Zdrój, dla której Burmistrz Gminy Trzcieszko-Zdrój wydał decyzję Nr GKOŚ.6730.22.2020.GKOŚ o warunkach zabudowy z dnia 5.07.2020r., w której ustalono na rzecz gminy Trzcieszko-Zdrój warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczo-garażową i niezbędną infrastrukturą techniczną. Działki są niezabudowane. Dojazd do działek od strony ulicy Dworcowej drogą gminną o nawierzchni gruntowej – działka nr ewid. 681 poprzez działkę nr 680/6 przeznaczoną na poszerzenie drogi (681). Kształt działek o regularnych granicach prostokąta. Ubrojenie w media komunalne – brak, jest natomiast możliwość wykonania przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej biegnących w ulicy Dworcowej – ok. 75 m. Przyłącze energetyczne do działek – po wydaniu warunków przez właściciela sieci. Warunki geotechniczne korzystne, teren nie wykazuje znamion gruntów o podwyższonym poziomie wód gruntowych.	-----
Obręb nr 3 m. Trzcieszko- Zdrój	dz. nr 680/10	dz. pow. 0,1445 ha	72.000,00 zł	gospodarczo- garażową i niezbędną infrastrukturą techniczną	Księga wieczysta SZ1Y/00038770/9		-----

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od 03.08.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzcinsko-zdroj.pl
2. *Do cen działek osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.*
3. **Działka numer 680/8 jest obciążona umową dzierżawy do dnia 02.02.2026 r.**
4. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym jak 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wnioski o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
5. Klasa gruntu oznaczona jest w wypisie z rejestru gruntów jako RIIIa – grunty orne.
6. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.