

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianko-Zdrój przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

	Położenie- Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Cena nieruchomo ści	Przeznacze nie	Księga wieczysta dla budynku	Opis nieruchomości	Uwagi
1	Obręb nr 4 m. Trzcianko- Zdrój	dz. nr 28/5	pow. działki 132 m² pow. lokalu 33,94 m²	43.700,00 zł	lokal mieszkalny	Księga wieczysta gruntu SZ1Y/00040580/7 Księga wieczysta lokalu zostanie założona	<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w budynku numer 11 przy ul. Chojnickiej, 74-510 Trzcianko-Zdrój. W budynku tym znajdują się dwa samodzielne lokale mieszkalne nr 1 i nr 2. Lokal mieszkalny nr 1, położony jest na parterze. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 33,94 m² i składa się z następujących pomieszczeń: pokoju numer I – 16,17 m²; pokoju numer II – 7,31 m²; kuchni – 7,23 m² oraz łazienki o pow. 3,23 m².</p> <p>Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal numer 1 jest jednokondygnacyjny, podpiwniczony, posadowiony na ławach fundamentowych z cegły i kamienia łamanego. Dach jest dwuspadowy. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa – widoczne ugięcia i uszkodzenia drewna przez szkodniki. Pokrycie dachu dachówką, stan pokrycia zły. Na dach wychodzą kominy wieloprzewodowe murowane z cegły pełnej ceramicznej, stan kominów zły, należy je przemurować. Strop nad parterem drewniany, wypełniony glinobitką. Stan stropów zły, widoczne ugięcia, zarysowania i pęknięcia stosownie do wieku i stanu technicznego budynku. Schody na strych konstrukcji drewnianej. Stopnie wytarte a balustrady obluzowane. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i oświetleniową. Tynki wew. gładkie cementowo – wapienne kat III. Elewacja budynku – tynk cementowo – wapienny. Stan elewacji zły. Stolarka okienna i drzwiowa w lokalu nr 1 i 2 drewniana. Ogrzewanie lokali – indywidualne. Stan techniczny budynku - dostateczny.</p> <p>Po dokonaniu inwentaryzacji całego budynku nastąpiła zmiana udziałów w nieruchomości a budynki gospodarcze uległy likwidacji. Księga wieczysta na lokal zostanie założona w trakcie przeprowadzonej procedury sprzedaży.</p>	-----

2	Obręb nr 4 m. Trzczańsko-Zdrój	dz. nr 28/5	pow. działki 132 m ² pow. lokalu 16,88 m ²	21.230,00 zł	lokal mieszkalny	Księga wieczysta gruntu SZ1Y/00040580/7 Księga wieczysta lokalu SZ1Y/00044990/2	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku numer 11 przy ul Chojnickiej, 74-510 Trzczańsko-Zdrój. W budynku tym znajdują się dwa samodzielne lokale mieszkalne nr 1 i nr 2. Lokal mieszkalny nr 2, położony jest na parterze. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 16,88 m ² i składa się z następujących pomieszczeń: pokoju numer I – 10,50 m ² oraz kuchni – 6,38 m ² . Lokal nie posiada łazienki. Budynek mieszkalny (j.w.). Ściany wew. w lokalu murowane. Tynki wew. kat. III – stan zły, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi. Sufity w lokalu nr 2 w złym stanie technicznym – widoczne są ugięcia stropów, zarysowania i nierówności. Po dokonaniu inwentaryzacji całego budynku nastąpiła zmiana udziałów w nieruchomości a budynki gospodarcze uległy likwidacji.	-----
3	Obręb Góralice gm. Trzczańsko-Zdrój	dz. nr 1023/1	pow. działki 700 m ² pow. lokalu 75,91 m ²	149.980,00 zł	lokal mieszkalny	Księga wieczysta lokalu SZ1Y/00073778/2 Księga wieczysta gruntu SZ1Y/00005420/1	Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze w budynku numer 11 w Góralicach, 74-510 Trzczańsko-Zdrój. Lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i werandy. Ponadto do lokalu przynależą: 4 pomieszczenia w piwnicy (nr 03 o pow. 17,75m ² ; nr 04 o pow. 7,68 m ² ; nr 05 o pow. 7,67 m ² oraz kotłownia nr 06 o pow. 7,14 m ²), 1 pomieszczenie na poddaszu oznaczone nr 203, oraz pomieszczenie w budynku gosp. Z własnością lokalu nr 1 związany jest udział wynoszący 54/100 części w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń do wspólnego użytku oraz w działce nr 1023/1. Stolarka drzwiowa drewniana w średnim stanie technicznym. Okna w lokalu skrzynkowe drewniane, stan techniczny średni. Podłogi w pokojach z deski podłogowej. W kuchni i łazience betonowe. Tynki wew. kat. III malowane farbami emulsyjnymi bądź wyłożone tapetą. Występują zarysowania i pęknięcia stropów. Ogrzewanie lokalu – centralne etażowe, piec usytuowany w piwnicy. Układ funkcjonalno – przestrzenny lokalu bardzo – dobry, wejście do lokalu z werandy do przedpokoju i z przedpokoju do każdego pomieszczenia odrębne. Lokal o podstawowym standardzie wyposażenia. Stan techniczny lokalu jest niski. Lokal wymaga generalnego remontu i nakładu prac budowlanych. Działka numer 1023/1 sklasyfikowana jako B, zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe. Dojazd do działki dogodny – ze zjazdem z drogi powiatowej Nr 1407Z Cieplikowo – Góralice – Tchórzno. Kształt działki o regularnych granicach w formie pięcioboku. Uzbrojenie w media komunalne – pełne (przyłącze energetyczne, kanalizacja sanitarna i wodociągowa). Od strony drogi powiatowej wzdłuż granicy działki biegnie linia napowietrzna energetyczna NN. Warunki geotechniczne – dobre. Stan zagospodarowania – korzystny, teren częściowo ogrodzony – wymaga uporządkowania.	

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od06.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzcinsko-zdroj.pl
2. **Na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT.**
3. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub telefonicznie 91 414-80-88 wew. 24.