Załącznik do Zarządzenia NR I/754/2023, z dnia 07.03.2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcińsko-Zdrój przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Położenie-****obręb** | Nr działki | Pow. [m²] | Cena nieruchomości | Przeznaczenie | Księga wieczysta dla budynku  |  **Opis nieruchomości** | Uwagi |
| 1 | Obręb 4 Trzcińsko-Zdrój (ul. Rynek 10/4) | dz. nr 70 | dz. pow. - 556 m²lokal-**45,77 m²**  | **91.970,00 zł** | lokal mieszkalny | **Księga wieczysta budynku –****SZ1Y/00042397/1** | Lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w budynku nr 10 przy ul. Rynek w Trzcińsku-Zdroju. Budynek mieszkalny - dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym – częściowo podpiwniczony. Pow. użytkowa lokalu wynosi **45,77 m²** iskłada się z następujących pomieszczeń: pokój I – 10,34 m²; pokój II – 11,70 m²; pokój III – 15,58 m²; kuchnia – 8,15 m². Udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, budynków innych niż mieszkalne i gruntu wynosi **247/1000**. Stolarka drzwiowa drewniana w średnim stanie technicznym. Stolarka okienna w lokalu PCV – okna zespolone dwuszybowe, stan techniczny dobry. Podłogi w pokojach wyłożone są deską panelową, natomiast w kuchni płytkami terakotowymi. Tynki wew. kat III – malowane farbami emulsyjnymi. Ogrzewanie lokalu – piece kaflowe. W kuchni znajduje się kuchnia węglowa kaflowa. Układ funkcjonalno – przestrzenny lokalu jest średni. Brak jest przedpokoju, łazienki, pomieszczenia są przejściowe. UWAGA: Dla najemcy lokalu nr 4 do wyłącznego korzystania wykonano pomieszczenie w.c. w części wspólnej tj na klatce schodowej pod schodami, na parterze budynku.  | ------- |
| 2 | Obręb Strzeszów 10/1 gm. Trzcińsko-Zdrój  | dz. nr 193 | dz. pow. 1.135 m²lokal-**58,70 m²**  | 104.420,00 zł | lokal mieszkalny | **Księga wieczysta budynku –****SZ1Y/00002229/1** | Lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku nr 10 w miejscowości Strzeszów wraz z udziałem wynoszącym **55/100** w działce gruntu nr 193 i budynku mieszkalnym. Na powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego składają się: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., oraz korytarz. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,49 m² oraz budynek gospodarczy nr ewid. 148 o pow. 15,02 m². Okna w lokalu PCV zespolone, w dobrym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa drewniana – nietypowa. Podłogi w lokalu drewniane, w pokojach panele podłogowe, w kuchni wykładzina PCV w korytarzu i łazience płytki terakotowe. Tynki wew. cementowe – wapienne gładkie, malowane farbami emulsyjnymi. Ogrzewanie lokalu mieszkalnego – piece kaflowe a w kuchni znajduje się kuchnia węglowa. W lokalu znajduje się: instalacja wodociągowa, kanalizacja miejska, instalacja elektryczna. Ogrzewanie ciepłej wody z bojlera. Standard i wykończenie lokalu – przeciętne.  | ------- |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od ...03.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzcinsko-zdroj.pl
2. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym jak 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
3. Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub telefonicznie 91 414-80-88 wew. 24.