

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcieżsko-Zdrój przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

	<b>Położenie- obręb</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Przeznacze nie</b>	<b>Księga wieczysta gruntu</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Uwagi</b>
1	Obręb Gogolice Trzcieżsko- Zdrój	dz. nr 124/17	dz. pow. 2.127 m <sup>2</sup> lokal- <b>73.67</b> m <sup>2</sup>	<b>99.600,00 zł</b>	lokal mieszkalny	<b>Księga wieczysta lokalu SZ1Y/00047324/4 Księga wieczysta działki SZ1Y/00046464/0</b>	Lokal mieszkalny nr 1 położony w miejscowości Gogolice nr 40, 74-510 Trzcieżsko-Zdrój. Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal jest murowany, wolnostojący, z poddaszem użytkowym (częściowo mieszkalnym). W budynku tym znajdują się dwa samodzielne lokale mieszkalne nr 1 i nr 2. Pow. użytkowa lokalu wynosi <b>73,67 m<sup>2</sup></b> na którą składają się: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz przynależny do lokalu 1 pokój na poddaszu budynku. Udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, budynku innego niż mieszkalny (gospodarczego) i gruntu wynosi <b>5355/10000</b> . Stolarka okienna drewniana, okna zespolone w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa drewniana – płycinowa. Podłogi w całym lokalu wymagają wymiany, są zarwane i zmurszałe. Dach – o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy. Ogólny jego stan jest zły – do remontu. Na dach wychodzą kominy wieloprzewodowe murowane z cegły, częściowo przepalone i popękane (wymagają przemurowania). Dach jest pokryty dachówką, nieocieplony. Elewacja – tynk gładki cementowo wapienny, odpadający, zwietrzały i odparzony, zawilgocony do wysokości 1 metra. Tynki wew. cementowo – wapienne kat. III z widocznymi przebarwieniami i wykwitami wilgoci. W większości wymagają w całości wymiany. Standard i wykończenie lokalu - bardzo niski. Stan techniczny – dostateczny. Ogrzewanie lokalu – piec kaflowe. W kuchni znajduje się kuchnia węglowa.	-----

2	Obręb Gogolice Trzczańsko- Zdrój	dz. nr 124/17	dz. pow. 2.127 m <sup>2</sup> lokal- <b>55,29</b> m <sup>2</sup>	<b>81.800,00 zł</b>	lokal mieszkalny	<b>Księga wieczysta lokalu SZ1Y/00047325/1 Księga wieczysta działki SZ1Y/00046464/0</b>	Lokal mieszkalny nr 2 położony w miejscowości Gogolice nr 40, 74-510 Trzczańsko-Zdrój. Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal jest murowany, wolnostojący. Pow. użytkowa lokalu wynosi <b>55,29 m<sup>2</sup></b> na którą składają się: 2 pokoje, kuchnia, i przedpokój. Udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, budynku innego niż mieszkalny (gospodarczego) i gruntu wynosi <b>4645/10000</b> . Stolarzka okienna PCV, okna zespolone. Stolarzka drzwiowa drewniana – płytynowa. Podłogi w lokalu wyłożone deską panelową, w kuchni płytki terakotowe. Na dach wychodzą kominy wieloprzewodowe murowane z cegły, częściowo przepalone i popękane (wymagają przemurowania). Dach jest pokryty dachówką, nieocieplony. Elewacja – tynk gładki cementowo wapienny, odpadający, zwietrzały i odparzony, zawilgocony do wysokości 1 metra. Tynki wew. cementowo – wapienne kat. III z widocznymi przebarwieniami i wykwitami wilgoci. Ogrzewanie lokalu – piece kaflowe, w kuchni znajduje się kuchnia węglowa. Standard i wykończenie lokalu - przeciętny. Stan techniczny – dostateczny.
---	---	------------------	---	---------------------	---------------------	---	---

## UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wywieszono na okres 21 dni, tj. od ...03.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzczańsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie [bip.trzcainsko-zdroj.pl](http://bip.trzcainsko-zdroj.pl) i w gazecie „Kurier Szczeciński”.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie do 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wnioski o jej nabycie.
3. **Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzczańsku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r.**
4. W chwili obecnej brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki numer 124/17 nie wszczęto postępowania administracyjnego, nie wydano decyzji w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzczańsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzczańsku-Zdroju Nr XXXVII/278/2021 z dnia 29 października 2021 r. (tekst jednolity) w/w teren oznaczono w części, jako zabudowany a w części, jako rolny.
6. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzczańsku-Zdroju ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub telefonicznie 91 414-80-88 wew. 24.