

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem innym niż mieszkalny (gospodarczy), dz. nr 66/3 o pow. 1.721 m², położonej w obrębie Gogolice, m. Trzcisko-Zdrój, o charakterze zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1Y/00055151/9, która nie jest obciążona hipoteką.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem **66/3 o pow. 1.721 m²**, powstała w wyniku podziału działki 66/1. Jest zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania nieruchomość użytkowana jest na cele mieszkaniowe o charakterze zagrodowej. Kształt działki o regularnych granicach zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie w media komunalne – woda i energia. Dojazd do działki dogodny, zjazd z drogi powiatowej Nr 1402Z, o nawierzchni bitumicznej. Teren działki wokół budynku gruntowy. Działka zarośnięta wysokimi trawami oraz samosiewami krzewów i drzew. Od strony frontowej budynku znajdują się ogródki kwiatowe. Stan zagospodarowania niski, nieruchomość od dłuższego czasu niezamieszkała. Sąsiedztwo obiektu stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne o charakterze i przeznaczeniu podobnym oraz zabudowa towarzysząca (budynki gospod. i garaże). Odległość wycenianego gruntu od obiektów administracyjnych wynosi ok. 6 km.

Powierzchnia zabudowy **budynku mieszkalnego jednokondygnacyjnego** wynosi 101,00 m², powierzchnia użytkowa budynku wynosi 77,13 m² (na którą składają się 3 pokoje, kuchnia i korytarz). Budynek inny niż mieszkalny – **budynek gospodarczy** – wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, dachem dwuspadowym, posadowiony na fundamentach z kamienia łamanego.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Brak jest również zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100)

Wadium – 7.500 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset zł 00/100), które **należy wnieść najpóźniej do dnia 16.04.2020 r.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium - przetarg w dniu 21.04.2020 r. działka 66/3”.
Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcisko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2020 r. o godz. 10:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcisko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcisko-Zdrój

BURMISTRZ

Bartłomiej Wóbel

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 1.000 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcianko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcianko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowane winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcianko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcianko-Zdrój w razie uchylecia przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się nie możliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z-- zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Trzcianko-Zdrój pok. Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 w.24.

Gmina Trzcianko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel