

## **ZARZĄDZENIE NR I/711/2022**

### **Burmistrza Gminy Trzciesko-Zdrój z dnia 08 grudnia 2022 roku**

w sprawie: **ogłoszeń o przetargach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 28, art. 38 ust. 1-4, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i w związku z art. 67 u stawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr XLVI/371/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 1063 położonej w obrębie geodezyjnym Góralice gm. Trzciesko-Zdrój; Uchwały Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr XLVI/370/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 262/54 położonej w obrębie geodezyjnym Strzeszów, gm. Trzciesko-Zdrój; Uchwały Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr XLVI/368/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 281/1 położonej w obrębie geodezyjnym Piaseczno, gm. Trzciesko-Zdrój; Uchwały Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr XLVI/369/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 126/2 położonej w obrębie geodezyjnym nr 1, m. Trzciesko-Zdrój; Uchwały Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr XLIII/345/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 183/1 położonej w obrębie geodezyjnym Stołeczna, gm. Trzciesko-Zdrój, oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr XLI/327/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 124/16 położonej w obrębie geodezyjnym Gogolice, gm. Trzciesko-Zdrój, stanowiących własność Gminy Trzciesko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

#### **§1**

**Ogłosić I-wsze przetargi ustne nieograniczone** – zgodnie z Ogłoszeniami numer 1, 2, 3, 4 stanowiącymi załączniki do Zarządzenia I/711/2022 z dnia 08.12.2022 r. – obejmujący:

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki: **1063** o pow. 0.04 ha; położonej w obrębie geodezyjnym Góralice, gm. Trzciesko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00026898/5 oraz SZ1Y/00026896/1, stanowiącej własność Gminy Trzciesko-Zdrój.
2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki: **262/54** o pow. 0.0414 ha; położonej w obrębie geodezyjnym Strzeszów, gm. Trzciesko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00039447/3, stanowiącej własność Gminy Trzciesko-Zdrój.
3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki: **281/1** o pow. 0.3840 ha; położonej w obrębie geodezyjnym Piaseczno, gm. Trzciesko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00060501/6, stanowiącej własność Gminy Trzciesko-Zdrój.
4. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki: **126/2** o pow. 739 m<sup>2</sup>; położonej w obrębie geodezyjnym numer 1, m. Trzciesko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00022007/5, stanowiącej własność Gminy Trzciesko-Zdrój.

„Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), sprzedaż nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT”.

## §2

**Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony po I przetargu ustnym nieograniczonym** – zgodnie z Ogłoszeniem numer 5 stanowiącym załącznik do Zarządzenia I/711/2022 z dnia 08.12.2022 r. – obejmujący:

5. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki: **183/1** o pow. 0,1278 ha; położonej w obrębie geodezyjnym Stoleczna, gm. Trzcianko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00063202/1, stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój.

„Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), sprzedaż nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT”.

## §3

**Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony po I i II przetargu ustnym nieograniczonym** – zgodnie z Ogłoszeniem numer 6 stanowiącym załącznik do Zarządzenia I/711/2022 z dnia 08.12.2022 r. – obejmujący:

6. Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami innymi niemieszkalnymi (budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportu) wraz z gruntem, położonej na działce nr 124/16 o pow. 10.000 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym Gogolice, gm. Trzcianko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00064982/9, stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój;

„Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), sprzedaż nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT”.

## §4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju.

## §5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Bartłomiej Wróbel**

## **BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ**

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn.zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XLVI/371/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 1063 położonej w obrębie geodezyjnym Góralice gm. Trzcińsko-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój

### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**tj. działki oznaczonej w ewidencji numerem 1063 o pow. 0,04 ha i jest wpisana do Księgi Wieczystej nr SZ1Y/00026898/5 oraz SZ1Y/00026896/1.** Działka nr 1063 położona jest w obrębie Góralice i sklasyfikowana jest jako N (nieużytek). W/w działka w całości stanowi teren pod wodami stojącymi, wg informacji z rejestru gruntów stanowi basen p-poż – co nie jest zgodne ze stanem faktycznym. Działka jest niezabudowana, nie ma dostępu do drogi publicznej i nie jest wykorzystywana na cele przeciwpożarowe, stanowi oczko wodne wśród gruntów rolnych. Ponadto zlokalizowany na działce zbiornik wodny nie spełnia warunków Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (t.j. Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009 r., Nr 124, poz. 1030), aby mógł być uznany za basen przeciwpożarowy. Działka nr 1063 obr. Góralice położona jest pomiędzy działkami rolnymi sklasyfikowanymi jako łąki, pastwiska i grunty rolne.

**Ograniczenia i obciążenia** – brak dostępu do drogi, brak ustanowionej służebności dojścia i dojazdu do drogi.

W chwili obecnej brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XXXVII/278/2021 z dnia 29 października 2021 r. z którego wynika, że działka nr 1063 obręb Góralice to wody na nieużytkach położone na terenach rolnych.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi** – 4.900,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset zł 00/100)

**Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.**

**Wadium** – 4.900,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset zł 00/100), które należy wnieść najpóźniej do dnia **13.01.2023 r.** na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium-przetarg w dniu 17.01.2023r. działka dz.nr 1063 obręb Góralice”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **17.01.2023 r. o godz.: 8:30**

w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju, ul. Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. potwierdzenie wniesienia wadium - oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,

4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (pełnomocnictwo musi być podpisane w Urzędzie Miejskim – z potwierdzeniem wiarygodności podpisu).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 49,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć zł 00/100)

#### **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcieszko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcieszko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcieszko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcieszko-Zdrój w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

#### **Informacje dodatkowe**

Gmina Trzcieszko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także z usunięciem z terenu ewentualnych (jeżeli takowe istnieją) bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.trzcieszko-zdroj.pl](http://www.bip.trzcieszko-zdroj.pl), wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcieszku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Trzcieszku-Zdroju pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.**

Trzcieszko-Zdrój, dnia 08.12.2022 r.

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XLVI/370/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 262/54 położonej w obrębie geodezyjnym Strzeszów, gm. Trzcińsko-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**tj. działki oznaczonej w ewidencji numerem 262/54 o pow. 0.0414 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Strzeszów, gm. Trzcińsko-Zdrój i jest wpisana do Księgi Wieczystej nr SZ1Y/00039447/3.** Działka nr 262/54 jest niezabudowana, położona w obrębie Strzeszów i sklasyfikowana jako dr (droga). W/w działka powstała w wyniku podziału działki nr 262/53, podział został zatwierdzony Decyzją Burmistrza Gminy Trzcińsko-Zdrój znak: IRG.10.2.2022.GN z dnia 13.05.2022 r. Działka położona jest pomiędzy działkami rekreacyjnymi w odległości około 4 km od centrum administracyjnego gminy z dostępem do drogi publicznej nr dz. 350 obręb Strzeszów poprzez niepubliczną drogę gminną stanowiącą działkę nr 534. Teren działki jest dobrze zagospodarowany z urządzonymi krawężnikami i nasadzeniami drzew ozdobnych o nawierzchni zielonej murawy. Warunki geotechniczne i stosunki wodne wycenianej działki są korzystne.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsko-Zdrój Nr XXXVII/278/2021 z dnia 29.10.2021 r. z którego wynika, że działka nr 262/53 obręb Strzeszów sklasyfikowana jest, jako użytki zielone, leżące na proponowanym obszarze chronionego krajobrazu w strefie rozwoju rekreacji i turystyki (UT).

Dla przedmiotowej działki nie została wydana odrębna decyzja o warunkach zabudowy w trybie art. 59 ust. 1 oraz art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł 00/100)**

**„Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), sprzedaż nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT”.**

**Wadium** – 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset zł 00/100), które należy wnieść najpóźniej do dnia **13.01.2023 r.** na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium - przetarg w dniu 17.01.2023 r. działka nr 262/54 obręb Strzeszów”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **17.01.2023 r. o godz.: 9:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju, ul. Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój.

#### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. potwierdzenie wniesienia wadium - oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż

wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,

4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (pełnomocnictwo musi być podpisane w Urzędzie Miejskim – z potwierdzeniem wiarygodności podpisu).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. – 250.00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł 00/100). **O wysokości postąpienia decyduje komisja przetargowa.**

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcieszko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcieszko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcieszko-Zdrój. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcieszko-Zdrój w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

### **Informacje dodatkowe**

Gmina Trzcieszko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także z usunięciem z terenu ewentualnych (jeżeli takowe istnieją) bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.trzcieszko-zdroj.pl](http://www.bip.trzcieszko-zdroj.pl), wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcieszku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Trzcieszku-Zdroju pok. Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.

Trzcieszko-Zdrój, dnia 08.12.2022 r.

BURMISTRZ  
  
Bartłomiej Wróbel

**BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ**

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XLVI/368/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 281/1 położonej w obrębie geodezyjnym Piaseczno, gm. Trzcińsko-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**tj. działki oznaczonej w ewidencji numerem 281/1 o pow. 0.3840 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Piaseczno, gm. Trzcińsko-Zdrój i jest wpisana do Księgi Wieczystej nr SZ1Y/00060501/6.** Działka nr 281/1 jest niezabudowana, położona w obrębie Piaseczno i sklasyfikowana jako dr (droga). Zgodnie ze stanem faktycznym działka 281/1 jest drogą wew. gospodarstwa rolnego. Dojazd do działki jest dogodny – z drogi powiatowej 1384Z (Kłodowo-Trzcińsko-Zdrój-Warnice) o nawierzchni asfaltowej nr ewid. dz. 284 obr. Piaseczno. W/w nieruchomość jest działką o kształcie wydłużonego prostokąta. Teren działki jest utwardzony w części kostką kamienną brukową w części elementami płyt betonowych, w części droga gruntowa nieutwardzona. Działka w części stanowi element podwórza gospodarstwa rolnego, jest zagospodarowana i utrzymana w należytym stanie a w części (od strony dz. 281/2) zarośnięta z utrudnionym dostępem. Dojazd do działki dogodny – z drogi powiatowej 138Z (Kłodowo – Trzcińsko Zdrój – Warnice) o nawierzchni asfaltowej nr ewidencyjny dz. 284 Piaseczno. Działka nr 281/1 jest działką o kształcie wydłużonego prostokąta o funkcji drogowej. Teren działki jest utwardzony w części kostką kamienną brukową w części elementami płyt betonowych w części droga gruntowa nieutwardzona. Działka w części stanowi element podwórza gospodarstwa rolnego. Jest zagospodarowana i utrzymana w należytym stanie a w części (od strony dz. 281/2) zarośnięta z utrudnionym dostępem. Dość korzystne położenie gruntu – ze względu na położenie z dogodnym dostępem do drogi publicznej oraz w kompleksie terenów zabudowanych związanych z produkcją rolną.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsko-Zdrój Nr XXXVII/278/2021 z dnia 29.10.2021 r. z którego wynika, że działka nr 280/34 obręb Piaseczno, **oznaczona jest symbolem RPO** – obszary produkcji rolnej, w części użytki zielone, w części grunty orne, w części ogrody, w części tereny zabudowy mieszkaniowej, w części leżące w strefie ochrony sanitarnej od obiektów uciążliwych, na proponowanych obszarach chronionego krajobrazu.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 82.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące zł 00/100)**

**„Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), sprzedaż nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT”.**

**Wadium** – 8.200,00 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście zł 00/100), które należy wnieść najpóźniej do dnia **13.01.2023 r.** na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: **„Wadium - przetarg w dniu 17.01.2023 r. działka nr 281/1 obręb Piaseczno”.**

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **17.01.2023 r. o godz.: 9:30** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju, ul. Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. potwierdzenie wniesienia wadium - oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (pełnomocnictwo musi być podpisane w Urzędzie Miejskim – z potwierdzeniem wiarygodności podpisu).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. – 820.00 zł** (słownie: osiemset dwadzieścia zł 00/100). **O wysokości postąpienia decyduje komisja przetargowa.**

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzczańsko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzczańsko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzczańsko-Zdrój. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzczańsko-Zdrój w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

### **Informacje dodatkowe**

Gmina Trzczańsko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także z usunięciem z terenu ewentualnych (jeśli takowe istnieją) bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem



nieruchomości ponosi nabywca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.trzcinsko-zdroj.pl](http://www.bip.trzcinsko-zdroj.pl), wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczuce nieruchomości można uzyskac w Urzędzie Miejskim w Trzciesku-Zdroju pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.**

Trzciesko-Zdroj, dnia 08.12.2022 r.

BURMISTRZ  
  
*Bartłomiej Wróbel*

**BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ**

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XLVI/369/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 126/2 położonej w obrębie geodezyjnym nr 1, m. Trzcińsko-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**tj. działki oznaczonej w ewidencji numerem 126/2 o pow. 739 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym numer 1, m. Trzcińsko-Zdrój i jest wpisana do Księgi Wieczystej nr SZ1Y/00022007/5.** Działka nr 126/2 jest niezabudowana, położona na rogu ulicy Mickiewicza i Kasztanowej, sklasyfikowana jako RIIIa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulice gminne Kasztanowa i Mickiewicza. Kształt działki o dość regularnych granicach zbliżony do prostokąta. Teren działki o wyrównanej konfiguracji. Warunki geotechniczne – korzystne. Uzbrojenie w media komunalne – wszystkie sieci znajdują się w zasięgu działki. Istnieje możliwość przyłączy po wydaniu warunków właścicieli sieci. Stan zagospodarowania – dobry, teren jest nieogrodzony ale utrzymany w należytych stanie porośnięty trawami. Tuż przy granicy działki od strony ul. Mickiewicza przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Sąsiedztwo działki: bezpośrednio – stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. **Po drugiej stronie ulicy Mickiewicza znajduje się cmentarz komunalny.** Odległość od obiektów administracyjnych, kulturowych bliska około 800 m. Działka znajduje się poza murami starego miasta.

**Ograniczenia i obciążenia** przez działkę w bliskiej odległości od granicy z dz. nr 125 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. **Położenie w bliskiej odległości od cmentarza.** Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999 r. aktualizowanym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr VIII/55/2015 z dnia 24.04.2015 r. w/w nieruchomość oznaczona jest, jako tereny przewidziane pod ogrody.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100) „Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), sprzedaż nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT”.**

**Wadium** – 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100), które należy wnieść najpóźniej do dnia 13.01.2023 r. na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium - przetarg w dniu 17.01.2023 r. działka nr 126/2 obręb 1 m. Trzcińsko-Zdrój”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **17.01.2023 r. o godz.: 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju, ul. Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. potwierdzenie wniesienia wadium - oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka,

- iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
  5. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (pełnomocnictwo musi być podpisane w Urzędzie Miejskim – z potwierdzeniem wiarygodności podpisu).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. – 500.00 zł (słownie: pięćset zł 00/100). O wysokości postąpienia decyduje komisja przetargowa.**

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzczańsko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzczańsko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzczańsko-Zdrój. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzczańsko-Zdrój w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

### **Informacje dodatkowe**

Gmina Trzczańsko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także z usunięciem z terenu ewentualnych (jeśli takowe istnieją) bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.trzcainsko-zdroj.pl](http://www.bip.trzcainsko-zdroj.pl), wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzczańsku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Trzczańsku-Zdroju pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.**

Trzczańsko-Zdrój, dnia 08.12.2022 r.

**BURMISTRZ**  
  
**Bartłomiej Wróbel**

**BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ**

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XLIII/345/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 183/1 położonej w obrębie geodezyjnym Stołeczna, gm. Trzcińsko-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony po I-wszym przetargu ustnym nieograniczonym  
odbyłym w dniu 23.08.2022 r. na sprzedaż nieruchomości**

**tj. działki oznaczonej w ewidencji numerem 183/1 o pow. 0.1278 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Stołeczna, gm. Trzcińsko-Zdrój i jest wpisana do Księgi Wieczystej nr SZ1Y/00063202/1. W/w nieruchomość jest niezabudowana, sklasyfikowana jest, jako dr (droga), jednakże nie pełni funkcji drogi i nie jest drogą publiczną. Położona jest wśród gruntów rolnych i jako droga istnieje tylko na mapach i w ewidencji. Konfiguracja terenu wyrównana z lekkim skłonem w kierunku drogi powiatowej 1408Z Rów – Dobropole – Stołeczna. Działka znajduje się w odległości około 18 km od centrum administracyjnego gminy i przylega bezpośrednio do drogi powiatowej działki nr ewid. 165 o nawierzchni bitumicznej. Zagospodarowanie terenu jest słabe. Warunki geotechniczne i stosunki wodne działki - korzystne. Nie zaobserwowano ograniczeń i obciążeń. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsko-Zdrój Nr XXXVII/278/2021 z dnia 29.10.2021 r. w/w nieruchomość oznaczona jest, jako grunty orne, leżące na proponowanym obszarze chronionego krajobrazu.**

W chwili obecnej brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XXXVII/278/2021 z dnia 29 października 2021 r. teren działki w/w przeznaczony jest, jako grunty orne, leżące na proponowanym obszarze chronionego krajobrazu.

Dla przedmiotowej działki nie została wydana odrębna decyzja o warunkach zabudowy w trybie art. 59 ust. 1 oraz art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy zł 00/100)**

**„ Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), sprzedaż nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT ”.**

**Wadium** – 1.600,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset zł 00/100), które należy wnieść najpóźniej do dnia **13.01.2023 r.** na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium - przetarg w dniu 17.01.2023 r. działka dz.nr 183/1 obręb Stołeczna”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **17.01.2023 r. o godz.: 11:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcińsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. potwierdzenie wniesienia wadium - oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (pełnomocnictwo musi być podpisane w Urzędzie Miejskim – z potwierdzeniem wiarygodności podpisu).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. – 160.00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt zł 00/100). O wysokości postąpienia decyduje komisja przetargowa.**

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzciesko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzciesko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzciesko-Zdrój. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzciesko-Zdrój w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

#### **Informacje dodatkowe**

Gmina Trzciesko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także z usunięciem z terenu ewentualnych (jeśli takowe istnieją) bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.trzciesko-zdroj.pl](http://www.bip.trzciesko-zdroj.pl), wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Trzciesku-Zdroju pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.**

Trzciesko-Zdrój, dnia 08.12.2022 r.

**BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ**

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 poz.2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XLI/327/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 124/16 położonej w obrębie geodezyjnym Gogolice, gm. Trzcińsko-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony po I przetargu odbytym w dniu 28 czerwca 2022 r.,  
oraz II przetargu odbytym w dniu 04 października 2022 r.**

**na sprzedaż nieruchomości tj. działki nr 124/16** zabudowanej 3 budynkami innymi niemieszkalnymi (budynkami oświaty, nauki i kultury oraz sportu) wraz z gruntem, położonej w obrębie geodezyjnym Gogolice i wpisanej do Księgi Wieczystej nr SZ1Y/00064982/9. Nieruchomość wcześniej była użytkowana na potrzeby szkoły podstawowej, sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane. Dojazd do działki bardzo dogodny – leży przy drodze powiatowej o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 7 km do centrum administracyjnego gminy. Miejscowość Gogolice to jedna z większych miejscowości w gminie Trzcińsko-Zdrój. Kształt działki o dość regularnych granicach i wyrównanej konfiguracji. Uzbrojenie w media komunalne – pełne. Sąsiedztwo obiektu stanowią budynki mieszkalne wraz z zabudową towarzyszącą. Stan zagospodarowania dobry. Teren częściowo ogrodzony, utwardzone dojście do budynku oraz urządzona zieleń niska i wysoka przed budynkiem. Nie zaobserwowano ograniczeń i obciążeń nieruchomości. Budynek wzniesiony jest z cegły ceramicznej, pustaków i bloczków betonowych. Pełnił dotychczas funkcję szkoły podstawowej. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek został oddany do użytkowania w 1967 r. Powierzchnia zabudowy wynosi 533,00 m<sup>2</sup>; powierzchnia użytkowa 431,12 m<sup>2</sup> – w tym pow. sal lekcyjnych – 223,33 m<sup>2</sup>; część administracyjno – socjalna – 58,15 m<sup>2</sup>; korytarze, ciągi komunikacyjne – 131,29 m<sup>2</sup>; kotłownia – 18,35 m<sup>2</sup>. Kubatura obiektu wynosi – 1.650 m<sup>3</sup>. **UWAGA:** Działka Nr 124/10 obręb Gogolice uległa podziałowi na dz. nr 124/11 o pow. 1,4115 ha i na dz. nr 124/12 o pow. 0,4519 ha. Następnie decyzją Burmistrza Gminy Trzcińsko-Zdrój z dnia 10.02.2022 r. znak IRG.6831.1.2.2022.GN działka nr 124/11 uległa podziałowi na działki nr 124/15 o pow. 0,4115 ha i 124/16 o pow. 1,000 ha.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XXXVII/278/2021 z dnia 29 października 2021 r. (t.j.) ustalono następujące przeznaczenie – usługi, w strefie rozwoju funkcji osadniczych (MN) leżące na proponowanym obszarze chronionego krajobrazu.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 434.500,00 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery tysiące pięćset zł 00/100)

**Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT.**

**Wadium** – 43.450,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt zł 00/100), które należy wnieść najpóźniej do dnia **13.01.2023 r.** na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium - przetarg w dniu 17.01.2023 r. działka zabudowana bud. innym niż mieszk. nr 124/16, obręb Gogolice”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcianko-Zdrój.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **17.01.2023 r. o godz.: 11:30** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcianko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcianko-Zdrój

#### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. potwierdzenie wniesienia wadium - oryginal dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (pełnomocnictwo musi być podpisane w Urzędzie Miejskim – z potwierdzeniem wiarygodności podpisu).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn.

**4.350,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt zł 00/100).** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcianko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcianko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcianko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcianko-Zdrój w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

#### **Informacje dodatkowe**

Gmina Trzcianko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także z usunięciem z terenu ewentualnych (jeśli takowe istnieją) bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.trzcinsko-zdroj.pl](http://www.bip.trzcinsko-zdroj.pl), wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcinsku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Trzcinsku-Zdroju pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.**

Trzcinsko-Zdrój, dnia 08.12.2022 r.

  
**BURMISTRZ**  
*Bartłomiej Wróbel*