

Zarządzenie Nr I/701/2022
Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój
z dnia 30 listopada 2022 roku

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **zarządzam**, co następuje:

§1.

Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego i czynszu najmu netto w następujących wysokościami:

Lp.	Przedmiot dzierżawy/najmu	Stawka
1	za lokale użytkowe (z wyjątkiem oddanych w dzierżawę w trybie przetargu)	12,10 zł/m²
2	za grunty przeznaczone na działalność gospodarczą i usługi, z wyłączeniem usług gastronomicznych	9,03 zł/m²
3	za grunty wynajmowane pod usługi gastronomiczne	1,41 zł/m²
4	za lokale użytkowe w budynku przy ul. 2 Lutego 20 w Trzcіńsku-Zdroju	7,22 zł/m²
5	za garaże wraz z gruntem	5,14 zł/m²
6	za drogi dojazdowe	1,01 zł/m²
7	za grunty wynajmowane pod garaże wybudowane z własnych środków finansowych	1,99 zł/m²
8	za budynki i pomieszczenia gospodarcze wraz z gruntem	1,52 zł/m²
9	za grunty wydzierżawiane lub wynajmowane pod budynki i pomieszczenia gospodarcze	1,06 zł/m²
10	za grunty pozostałe na terenie miasta Trzcіńsko-Zdrój	0,35 zł/m²
11	za grunty pozostałe na terenie gminy Trzcіńsko-Zdrój nie ujęte w niniejszym zarządzeniu	0,03 zł/m²

§2.

Ustala się minimalną stawkę czynszu dzierżawnego i najmu netto w następującej wysokości:

Lp.	Przedmiot dzierżawy/najmu	Stawka
1	za grunt przeznaczony pod cele widowiskowo-rozrywkowe (cyrk, zamki dmuchane, karuzele, wesole miasteczko)	60 zł dziennie za 100 m² i za kolejny każdy m² 6 zł

§3.

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego/najmu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

§4.

1. Wysokość czynszu dzierżawnego/najmu określona w umowie może podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zmiana wysokości czynszu będzie obowiązywać od dnia 1 stycznia danego roku. W przypadku ujemnego wskaźnika cen, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wysokość czynszu nie podlega zmianie.

2. Zmianę wysokości czynszu dzierżawnego/najmu wynikającą z waloryzacji stawek czynszu dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki.

3. Zmiana dotycząca wysokości czynszu dzierżawnego/najmu dokonana zgodnie z § 4 ust. 2 niniejszego zarządzenia nie wymaga zmiany umowy dzierżawy/najmu w formie aneksu.

§ 5.

Ustala się minimalne stawki rocznego czynszu dzierżawnego i czynszu najmu w następującej wysokości:

Lp.	Przedmiot dzierżawy/najmu	Stawka
1	za grunty pod uprawy ogrodniczo-warzywnicze	0,18 zł/m²
2	za grunty pod uprawy rolne, odpowiadające przelicznikom kwintala żyta za 1 ha gruntu następująco	
	A) dla gruntów ornych:	
	• klasa IIIa	4,00q za 1 ha
	• klasa IIIb	3,50q za 1 ha
	• klasa IVa	3,00q za 1 ha
	• klasa IVb	2,50q za 1 ha
	• klasa V	2,00q za 1 ha
	• klasa VI	1,00q za 1 ha
	B) za użytki zielone:	
	• klasa III	3,50q za 1 ha
	• klasa IV	2,50q za 1 ha
	• klasa V	1,50q za 1 ha
	• klasa VI	1,00q za 1 ha

§ 6.

Wartość kwintala żyta ustala się w oparciu o komunikat prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na odpowiedni rok podatkowy.

§ 7.

Kaucja podlegająca zwrotowi z tytułu zabezpieczenia kosztów uporządkowania terenu wynosi 200 zł.

§ 8.

W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

§ 9.

Burmistrz Gminy Trzcіńsko-Zdrój może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego albo najmu inną niż przewidzianą w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 10.

Traci moc Zarządzenie Nr I/531/2021 Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój.

§ 11.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2023 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel