

ZARZĄDZENIE NR I/682/2022

Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój z dnia 21 października 2022 roku

w sprawie: **ogłoszenia o przetargach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 28, art. 38 ust. 1-4, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i w związku z art. 67 u stawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju Nr XLIII/344/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek o numerach 680/8, 680/9 i 680/10 położonych w obrębie geodezyjnym nr 3, m. Trzcіńsko-Zdrój stanowiących własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

§1

Ogłosić II-gie przetargi ustne nieograniczone, po I-wszych przetargach ustnych odbytych w dniu 23.08.2022 r. – zgodnie z Ogłoszeniem numer 1 do Zarządzenia I/682/2022 z dnia 21.10.2022 r. – obejmujący:

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek: **680/8** o pow. 0.0948 ha oraz **680/10** o pow. 0.1445 ha; położonych w obrębie geodezyjnym nr 3, m. Trzcіńsko-Zdrój, dla których Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00038770/9, stanowiących własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój. Do cen działek osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn.zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XLIII/344/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek o numerach 680/8, 680/9 i 680/10 położonych w obrębie geodezyjnym nr 3 m. Trzcińsko-Zdrój, stanowiących własność Gminy Trzcińsko-Zdrój

ogłasza II-gie przetargi ustne nieograniczone, po I-wszych przetargach odbytych w dniu 23.08.2022 r. na sprzedaż nieruchomości

tj. działek oznaczonych w ewidencji numerami 680/8 o pow. 0,0948 ha oraz nr 680/10 o pow. 0,1445 ha. W/w działki są niezabudowane, położone o obrębie 3 m. Trzcińsko-Zdrój. Wymienione działki powstały z podziału działki nr 680/4 obr. 3, m. Trzcińsko-Zdrój, dla której Burmistrz Gminy Trzcińsko-Zdrój wydał decyzję Nr GKOŚ.6730.22.2020.GKOŚ o warunkach zabudowy z dnia 5.07.2020 r., w której ustalono na rzecz gminy Trzcińsko-Zdrój warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczo-garażową i niezbędną infrastrukturą techniczną. Podział został zatwierdzony decyzją z dnia 10.12.2021 r. Burmistrza Gminy Trzcińsko-Zdrój znak: IRG.6831.16.2.2021.GN.

Dojazd do działek od strony ulicy Dworcowej drogą gminną o nawierzchni gruntowej – działka nr ewid. 681 poprzez działkę nr 680/6 przeznaczoną na poszerzenie działki drogowej (681). Kształt działek o regularnych granicach prostokąta. Uzbrojenie w media komunalne – brak, jest natomiast możliwość wykonania przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej biegnących w ulicy Dworcowej – ok. 75 m. Przyłącze energetyczne do działek – po wydaniu warunków przez właściciela sieci. Warunki geotechniczne korzystne, teren nie wykazuje znamion gruntów o podwyższonym poziomie wód gruntowych.

W chwili obecnej brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XXXVII/278/2021 z dnia 29 października 2021 r. tereny działek w/w przeznaczone są, w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej, w części ogrody oraz w części jako grunty orne.

Do cen działek osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ceny wywoławcze nieruchomości wynoszą odpowiednio:

- dz. nr 680/8 – 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy zł 00/100)
- dz. nr 680/10 – 65.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100)

Do cen poszczególnych działek zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium –

- dz. nr 680/8 – 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset zł 00/100)
- dz. nr 680/10 – 6.500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset zł 00/100)

które należy wnieść najpóźniej do dnia **25.11.2022 r.** na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć :

- „Wadium - przetarg w dniu 29.11.2022 r. działka dz.nr 680/8”.

- „Wadium - przetarg w dniu 29.11.2022 r. działka dz.nr 680/10”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcіńsko-Zdrój.

Przetargi odbędą się w dniu **29.11.2022 r. o godz. :**

- działka dz.nr 680/8 - 08:30
- działka dz.nr 680/10 – 09:30

w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcіńsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcіńsko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium - oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (pełnomocnictwo musi być podpisane w Urzędzie Miejskim – z potwierdzeniem wiarygodności podpisu).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn.**

- działka dz.nr 680/8 – 450,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt zł 00/100)
- działka dz.nr 680/10 – 650,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt zł 00/100)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcіńsko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcіńsko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcіńsko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcіńsko-Zdrój w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

Gmina Trzcianko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także z usunięciem z terenu ewentualnych (jeśli takowe istnieją) bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzcinsko-zdroj.pl, wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Trzcianku-Zdroju pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.**

Trzcianko-Zdrój, dnia 21.10.2022 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel