Załącznik do Zarządzenia NR I/678/2022, z dnia 12.10.2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Położenie-**  **Obręb** | Nr działki | Pow.  [ha, m2] | Cena nieruchomości | Przeznaczenie | Księga wieczysta dla budynku | **Opis nieruchomości** | Uwagi |
| 1 | Obręb 1 m. Trzcińsko-Zdrój | **dz. nr 126/2** | pow. dz. **739 m2** | **50.000,00 zł** | W studium nieruchomość oznaczona jako tereny  RIIIa. | **Księga wieczysta**  **SZ1Y/00022007/5** | Działka **nr 126/2** jest niezabudowana, położona na rogu ulicy Mickiewicza i Kasztanowej, sklasyfikowana jako RIIIa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulice gminne Kasztanowa i Mickiewicza. Kształt działki o dość regularnych granicach zbliżony do prostokąta. Teren działki o wyrównanej konfiguracji. Warunki geotechniczne – korzystne. Uzbrojenie w media komunalne – wszystkie sieci znajdują się w zasięgu działki. Istnieje możliwość przyłączy po wydaniu warunków właścicieli sieci. Stan zagospodarowania – dobry, teren jest nieogrodzony ale utrzymany w należytym stanie porośnięty trawami. Tuż przy granicy działki od strony ul. Mickiewicza przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Sąsiedztwo działki: bezpośrednio – stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. **Po drugiej stronie ulicy Mickiewicza znajduje się cmentarz komunalny.** Odległość od obiektów administracyjnych, kulturowych bliska około 800 m. Działka znajduje się poza murami starego miasta.  **Ograniczenia i obciążenia** przez działkę w bliskiej odległości od granicy z dz. nr 125 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. **Położenie w bliskiej odległości od cmentarza.** Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsko-Zdrój Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999 r. aktualizowanym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsko-Zdrój Nr VIII/55/2015 z dnia 24.04.2015 r. w/w nieruchomość oznaczona jest, jako tereny przewidziane pod ogrody. | -------- |
| 2 | Obręb Strzeszów | **dz.nr 262/54** | pow.dz. **0.0414 ha** | **25.000,00 zł** | W studium nieruchomość oznaczona jako tereny dr. | **Księga wieczysta**  **SZ1Y/00039447/3** | Działka **nr 262/54** jest niezabudowana, położona w obrębie Strzeszów i sklasyfikowana jako dr (droga). W/w działka powstała w wyniku podziału działki nr 262/53, podział został zatwierdzony Decyzją Burmistrza Gminy Trzcińsko-Zdrój znak: IRG.10.2.2022.GN z dnia 13.05.2022 r. Działka położona jest pomiędzy działkami rekreacyjnymi w odległości około 4 km od centrum administracyjnego gminy z dostępem do drogi publicznej nr dz. 350 obręb Strzeszów poprzez niepubliczną drogę gminną stanowiącą działkę nr 534. Teren działki jest dobrze zagospodarowany z urządzonymi krawężnikami i nasadzeniami drzew ozdobnych o nawierzchni zielonej murawy. Warunki geotechniczne i stosunki wodne wycenianej działki są korzystne.  Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsko-Zdrój Nr XXXVII/278/2021 z dnia 29.10.2021 r. z którego wynika, że działka nr 262/53 obręb Strzeszów sklasyfikowana jest, jako użytki zielone, leżące na proponowanym obszarze chronionego krajobrazu w strefie rozwoju rekreacji i turystyki (UT). | -------- |
| 3 | Obręb Piaseczno | **dz.nr**  **281/1** | pow.dz. **0.3840 ha** | **82.000,00 zł** | W studium nieruchomość oznaczona jako tereny dr. | **Księga wieczysta**  **SZ1Y/00060501/6** | Działka nr 281/1 jest niezabudowana, położona w obrębie Piaseczno i sklasyfikowana jako dr (droga). Zgodnie ze stanem faktycznym działka 281/1 jest drogą wew. gospodarstwa rolnego. Dojazd do działki jest dogodny – z drogi powiatowej 1384Z (Kłodowo-Trzcińsko-Zdrój-Warnice) o nawierzchni asfaltowej nr ewid. Dz. 284 obr. Piaseczno. W/w nieruchomość jest działką o kształcie wydłużonego prostokąta. Teren działki jest utwardzony w części kostką kamienną brukową w części elementami płyt betonowych, w części droga gruntowa nieutwardzona. Działka w części stanowi element podwórza gospodarstwa rolnego, jest zagospodarowana i utrzymana w należytym stanie a w części (od strony dz. 281/2) zarośnięta z utrudnionym dostępem. | -------- |
| 4 | Obręb Góralice | **dz.nr 1063** | pow.dz. **0.04 ha** | **4.900,00 zł** | W studium nieruchomość oznaczona jako tereny N. | **Księga wieczysta**  **SZ1Y/00026898/5** | Działka nr 1063 położona jest w obrębie Góralice i sklasyfikowana jest jako N (nieużytek). W/w działka w całości stanowi teren pod wodami stojącymi, wg informacji z rejestru gruntów stanowi basen p-poż – co nie jest zgodne ze stanem faktycznym. Działka jest niezabudowana, nie ma dostępu do drogi publicznej i nie jest wykorzystywana na cele przeciwpożarowe, stanowi oczko wodne wśród gruntów rolnych. Ponadto zlokalizowany na działce zbiornik wodny nie spełnia warunków Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (t.j. Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009 r., Nr 124, poz. 1030), aby mógł być uznany za basen przeciwpożarowy. Działka nr 1063 obr. Góralice położona jest pomiędzy działkami rolnymi sklasyfikowanymi jako łąki, pastwiska i grunty rolne. **Ograniczenia i obciążenia** – brak dostępu do drogi. | -------- |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od …10.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzcinsko-zdroj.pl
2. **Działki numer: 1063 obręb Góralice i 126/2 obręb numer 1, m. Trzcińsko-Zdrój - *Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.***
3. **Działki numer: 262/54 obręb Strzeszów oraz 281/1 obręb Piaseczno - *do cen działek osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.***
4. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.