

ZARZĄDZENIE NR I/678/2022

Burmistrza Gminy Trzcianko-Zdrój z dnia 12 października 2022 roku

w sprawie: **wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 40 ust. 1 pkt 1, a także art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju Nr XLVI/370/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 262/54, położonej w obrębie geodezyjnym Strzeszów, gm. Trzcianko-Zdrój; Uchwały Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju Nr XLVI/368/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 281/1, położonej w obrębie geodezyjnym Piaseczno gm. Trzcianko-Zdrój; Uchwały Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju Nr XLVI/369/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 126/2, położonej w obrębie geodezyjnym nr 1, m. Trzcianko-Zdrój oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju Nr XLVI/371/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 1063, położonej w obrębie geodezyjnym Góralice, gm. Trzcianko-Zdrój, stanowiących własność Gminy Trzcianko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

§1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia I/678/2022 z dnia 12.10.2022 r. – obejmujący:

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki **262/54** o pow. 0.0414 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Strzeszów, gm. Trzcianko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00039447/3, stanowiących własność Gminy Trzcianko-Zdrój. Do ceny działki osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki **281/1** o pow. 0.3840 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Piaseczno, gm. Trzcianko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00060501/6, stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój. Do ceny działki osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki **126/2** o pow. 739 m², położonej w obrębie geodezyjnym nr 1, m. Trzcianko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00022007/5, stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
4. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki **1063** o pow. 0.04 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Góralice, gm. Trzcianko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00026898/5, stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcimsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze
przetargu.

Położenie- Obręb	Nr działki	Pow. [ha, m ²]	Cena nieruchomo ści	Przeznacze nie	Księga wieczysta dla budynku	Opis nieruchomości	Uwagi
1 Obręb 1 m. Trzcimsko- Zdrój	dz. nr 126/2	pow. dz. 739 m ²	50.000,00 zł	W studium nieruchom ość oznaczona jako tereny R11la.	Księga wieczysta SZ1V/00022007/5	<p>Działka nr 126/2 jest niezabudowana, położona na rogu ulicy Mickiewicza i Kasztanowej, sklasyfikowana jako R11la. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulice gmine Kasztanowa i Mickiewicza. Kształt działki o dość regularnych granicach zbliżony do prostokąta. Teren działki o wyrównanej konfiguracji. Warunki geotechniczne – korzystne. Uzbrojenie w media komunalne – wszystkie sieci znajdują się w zasięgu działki. Istnieje możliwość przyłącza po wydaniu warunków właścicieli sieci. Stan zagospodarowania – dobry, teren jest nieogrodzony ale utrzymany w należytnym stanie porośnięty trawami. Tuż przy granicy działki od strony ul. Mickiewicza przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Sąsiedztwo działki: bezpośrednio – stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Po drugiej stronie ulicy Mickiewicza znajduje się cmentarz komunalny. Odległość od obiektów administracyjnych, kulturowych bliska około 800 m. Działka znajduje się poza murami starego miasta.</p> <p>Ograniczenia i obciążenia przez działkę w bliskiej odległości od granicy z dz. nr 125 przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Położenie w bliskiej odległości od cmentarza. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcimsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcimsko-Zdrój Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999 r. aktualizowanym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcimsko-Zdrój Nr VIII/55/2015 z dnia 24.04.2015 r. w/w nieruchomość oznaczona jest, jako tereny przewidziane pod ogrody.</p>	-----

2	Obręb Strzeszów	dz.nr 262/54	pow.dz. 0.0414 ha	25.000,00 zł	W studium nieruchomości oznaczona jako tereny dr.	Księga wieczysta SZ1Y/00039447/3	<p>Działka nr 262/54 jest niezabudowana, położona w obrębie Strzeszów i sklasyfikowana jako dr (droga). W/w działka powstała w wyniku podziału działki nr 262/53, podział został zatwierdzony Decyzją Burmistrza Gminy Trzcieżsko-Zdrój znak: IRG.10.2.2022.GN z dnia 13.05.2022 r. Działka położona jest pomiędzy działkami rekreacyjnymi w odległości około 4 km od centrum administracyjnego gminy z dostępem do drogi publicznej nr dz. 350 obręb Strzeszów poprzez niepubliczną drogę gminną stanowiącą działkę nr 534. Teren działki jest dobrze zagospodarowany z urządzonymi krawężnikami i nasadzeniami drzew ozdobnych o nawierzchni zielonej murawy. Warunki geotechniczne i stosunki wodne wycenianej działki są korzystne. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcieżsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcieżsko-Zdrój Nr XXXVIII/278/2021 z dnia 29.10.2021 r. z którego wynika, że działka nr 262/53 obręb Strzeszów sklasyfikowana jest, jako użytki zielone, leżące na proponowanym obszarze chronionego krajobrazu w strefie rozwoju rekreacji i turystyki (UT).</p>
3	Obręb Piaseczno	dz.nr 281/1	pow.dz. 0.3840 ha	82.000,00 zł	W studium nieruchomości oznaczona jako tereny dr.	Księga wieczysta SZ1Y/00060501/6	<p>Działka nr 281/1 jest niezabudowana, położona w obrębie Piaseczno i sklasyfikowana jako dr (droga). Zgodnie ze stanem faktycznym działka 281/1 jest drogą wew. gospodarstwa rolnego. Dojazd do działki jest dogodny – z drogi powiatowej 1384Z (Kłodowo-Trzcieżsko-Zdrój-Warnice) o nawierzchni asfaltowej nr ewid. Dz. 284 obr. Piaseczno. W/w nieruchomości jest działką o kształcie wydłużonego prostokąta. Teren działki jest utwardzony w części kostką kamienną brukową w części elementami płyt betonowych, w części droga gruntowa nieutwardzona. Działka w części stanowi element podwórza gospodarstwa rolnego, jest zagospodarowana i utrzymywana w należytych stanie a w części (od strony dz. 281/2) zarośnięta z utrudnionym dostępem.</p>

4	Obręb Góralice	dz.nr 1063	pow.dz. 0.04 ha	4.900,00 zł	W studium nieruchom ość oznaczona jako tereny N.	Księga wieczysta SZ1Y/00026898/5	Działka nr 1063 położona jest w obrębie Góralice i sklasyfikowana jest jako N (nieużytek). W/w działka w całości stanowi teren pod wodami stojącymi, wg informacji z rejestru gruntów stanowi basen p-poż – co nie jest zgodne ze stanem faktycznym. Działka jest niezabudowana, nie ma dostępu do drogi publicznej i nie jest wykorzystywana na cele przeciwpożarowe, stanowi oczko wodne wśród gruntów rolnych. Ponadto zlokalizowany na działce zbiornik wodny nie spełnia warunków Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (t.j. Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009 r., Nr 124, poz. 1030), aby mógł być uznany za basen przeciwpożarowy. Działka nr 1063 obr. Góralice położona jest pomiędzy działkami rolnymi sklasyfikowanymi jako łąki, pastwiska i grunty rolne. Ograniczenia i obciążenia – brak dostępu do drogi.
---	-------------------	----------------------	---------------------------	-------------	---	--	---

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od ... 10.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcinsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzcinsko-zdroj.pl
2. **Działki numer: 1063 obręb Góralice i 126/2 obręb numer 1, m. Trzcinsko-Zdrój - Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.**
3. **Działki numer: 262/54 obręb Strzeszów oraz 281/1 obręb Piaseczno - do cen działek osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcinsku-Zdroju, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.

BURMISTRZ

Barbara Wróbel