

## ZARZĄDZENIE NR I/663/2022

### Burmistrza Gminy Trzcianko-Zdrój z dnia 14 września 2022 roku

w sprawie: **wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem  
w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju z dnia 27 listopada 2020 r. Nr XXV/187/2020 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

#### §1

1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 512/2 o powierzchni 1.1983 ha, obręb Strzeszów, gm. Trzcianko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SZ1Y/00057483/9.
2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### §2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju.

#### §3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Bartłomiej Wróbel

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 3 pkt. 5 oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Trzcieżsko-Zdrój, przeznaczonej do oddania w najem.

Pol. - obręb	Nr dz.	Pow. [ha]	Stawka opłaty rocznej	Przeznaczenie oraz sposób i termin zagospodarowania	Księga wieczysta nieruchomości	Opis nieruchomości
1 Obręb Strzeszów	dz. nr 512/2	1.1983 ha	0,10 zł / m <sup>2</sup>	Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowej, mającej dla gminy Trzcieżsko-Zdrój szczególne znaczenie społeczne, gospodarcze, rekreacyjne, turystyczne i sportowe. Powstały kompleks zapewni bezpłatny dostęp mieszkańcom do kąpieliska oraz do infrastruktury niekomercyjnej (pomost, plac zabaw, mała infrastruktura). Termin zagospodarowania nieruchomości określa się od dnia podpisania umowy najmu w drodze przetargu nieograniczonego	SZ1Y/00057483/9	Dla przedmiotowej nieruchomości została podjęta Uchwała nr XXV/187/2020 Rady Miejskiej w Trzcieżsku-Zdroju z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze przetargu nieograniczonego na okres powyżej 10 lat nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Strzeszów Gmina Trzcieżsko-Zdrój, oznaczonej jako działka nr 512/2 obręb Strzeszów. Podczas okresu objętego umową najmu na ww. działce zostaną zrealizowane inwestycje, które znacznie wzbogacą ofertę wypoczynkową i uatrakcyjnią turystykę wodną w gminie Trzcieżsko-Zdrój. Na zagospodarowanym terenie w każdym sezonie letnim najemca nieruchomości zorganizuje bezpłatne kąpielisko dla mieszkańców Gminy Trzcieżsko-Zdrój pod nadzorem wykwalifikowanych ratowników. Najemca zapewni pomieszczenie socjalne dla ratowników. Zakres wymaganych od Najemcy minimalnych inwestycji: - teren zostanie ogrodzony. - powstanie sanitarna zabudowa kontenerowa z płyty (w tym: stanowiska prysznicowe min. 4, przebierałnia plażowa, toalety 4, szambo o pojemności dobranej w zależności od potrzeb, lokalizacja szamba - okolice wjazdu na działkę), - wyznaczone i zagospodarowane zostaną miejsca do grillowania, ogniska, - powstanie infrastruktura dla kamperów - minimum 10 wyznaczonych miejsc postojowych dla kamperów, każde miejsce będzie posiadało możliwość przyłączenia się do energii elektrycznej (skrzynki zlokalizowanej na działce) powierzchni jednego pola około 30 m <sup>2</sup> , - zamontowany zostanie monitoring, obszar monitorowania obejmować będzie swym zasięgiem całą nieruchomość, - powstanie kontenerowa wypożyczalnia sprzętu wodnego na łódzie, kajaki itp. do uprawiania turystyki wodnej, stanowiska działalności gospodarczą prowadzoną przez najemcę, - powstanie infrastruktura usługowa, w zakresie określonym postanowieniami zawartej umowy, przy czym obejmować będzie co najmniej kawiarnię prowadzoną przez najemcę w ramach działalności gospodarczej, - w kolejnych latach nastąpi rozbudowa miejsca wykorzystywanego do kąpielii poprzez powstanie małej infrastruktury w postaci placu zabaw, składającego się minimum z dwóch huśtawek, jednej karuzeli, dwóch zjeżdżalni, czterech ławek i dwóch stołów, - poszerzona zostanie linia brzegowa kąpieliska w zakresie usunięcia trzciny, z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych organu wydającego pozwolenie, które najemca będzie zobowiązany uzyskać, przy czym poszerzenie linii brzegowej powinno nastąpić o nie mniej niż 20 mb, - powstanie pomost modułowy, długości nie mniejszej niż 15 mb i szerokości nie mniejszej niż 3 mb - lokalizacja na wodzie z możliwością korzystania przez osoby korzystające z terenu kąpieliska itd., - powstanie infrastruktura wypoczynkowa, zgodnie z warunkami zabudowy, - miejsce zostanie oznakowane.

<p>W czasie trwania umowy miejsce będzie promowane m.in. na stronie internetowej Gminy Trzcianko-Zdrój oraz w innych źródłach, określonych w umowie najmu. Promocja Gminy Trzcianko-Zdrój pod względem atrakcyjności turystycznej oraz w środowisku osób korzystających z wypoczynku na polu biwakowym będzie miała za zadanie zachęcić osoby do korzystania z miejsca, odbywać się będzie za pomocą portali społecznościowych, mediów lokalnych, strony instytucji i firm współpracujących z najemcą. Przez cały okres trwania najmu mieszkańcy Gminy Trzcianko-Zdrój będą mogli korzystać bezpłatnie z wyznaczonego miejsca do kąpielii w okresie, który w danym roku stanowić będzie sezon kąpielowy, a po zakończeniu umowy całość nakładów poniesionych przez najemcę na przedmiotcie umowy - powstała infrastruktura wraz z wyposażeniem, zostanie przekazana na własność Gminy Trzcianko-Zdrój bez obowiązku uiszczenia ich wartości. Na działanie istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, woda będzie pochodzić z własnego ujęcia w postaci studni głębinowej do 30 m głębokości. Natomiast ścieki będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika (szambo). Usytuowanie linii napowietrznej nie powinno utrudniać zagospodarowania działki, gdyż biegnie ona przy linii bocznej nieruchomości. Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązując Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju nr VIII/55/2015 z dnia 24 kwietnia 2015 r. (tekst jednolity) ustalono następujące przeznaczenie działki 512/2 obręb Strzeszów – użytki zielone, leżące w strefie rekreacji i turystyki na proponowanym obszarze chronionego krajobrazu. Nieruchomość nie jest obciążona służebnością przechodu i przejazdu.</p>																	

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych w najem wywieszono na okres 21 dni, tj. od 15.09.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie [bip.trzcianko-zdroj.pl](http://bip.trzcianko-zdroj.pl) i w gazecie „Kurier Szczeciński”.
2. Nieruchomość gruntowa, objęta niniejszym wykazem przeznaczona jest do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego na okres powyżej 10 lat. Nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Strzeszów, Gmina Trzcianko-Zdrój, oznaczona jako działka nr 512/2 obręb Strzeszów zgodnie z Uchwałą NR XXV/187/2020 Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju z dnia 27 listopada 2020 r.
3. **Nieruchomość jest obciążona umową najmu numer IRG/P/2022/GN z dnia 01.09.2022 r. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do wstąpienia w prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy dla w/w nieruchomości. Powyższe zobowiązania nie będą dotyczyć wylacznie przypadku, gdy nabywcą działki będzie jej dzierżawca.**
4. **Stawka opłaty rocznej ustalona przez Burmistrza Gminy Trzcianko-Zdrój zgodnie z Zarządzeniem Nr I/362/2020 z dnia 01 grudnia 2020 r.**
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju, ul. Rynek 15, pokój nr 10, 13 lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 41 lub 40, 24.

