

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

	Położenie- obręb	Nr działki	Pow. [m²]	Cena nieruchomości	Przeznacze nie	Księga wieczysta gruntu	Opis nieruchomości	Uwagi
1	Obręb 4 Trzcianko- Zdrój (ul. Rynek 10/4)	dz. nr 70	dz. pow. - 556 m ² lokal- 45,77 m ²	91.970,00 zł	lokal mieszkalny	Księga wieczysta SZ1Y/00042397/1	Lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w budynku nr 10 przy ul. Rynek w Trzcianku-Zdroju. Budynek mieszkalny - dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym – częściowo podpiwniczony. Pow. użytkowa lokalu wynosi 45,77 m² i składa się z następujących pomieszczeń: pokój I – 10,34 m ² ; pokój II – 11,70 m ² ; pokój III – 15,58 m ² ; kuchnia – 8,15 m ² . Udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, budynków innych niż mieszkalne i gruntu wynosi 247/1000 . Stolarka drzwiowa drewniana w średnim stanie technicznym. Stolarka okienna w lokalu PCV – okna zespolone dwuszybowe, stan techniczny dobry. Podłogi w pokojach wyłożone są deską panelową, natomiast w kuchni płytkami terakotowymi. Tynki wew. kat III – malowane farbami emulsyjnymi. Ogrzewanie lokalu – piece kaflowe. W kuchni znajduje się kuchnia węglowa kaflowa. Układ funkcjonalno – przestrzenny lokalu jest średni. Brak jest przedpokoju, łazienki, pomieszczenia są przejściowe. UWAGA: Dla najemcy lokalu nr 4 do wyłącznego korzystania wykonano pomieszczenie w.c. w części wspólnej tj na klatce schodowej pod schodami, na parterze budynku.	-----

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wywieszono na okres 21 dni, tj. od 15.09.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzcianko-zdroj.pl i w gazecie „Kurier Szczeciński”.
2. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie do 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wnioski o jej nabycie.**
3. *Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r.*
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i życzenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.