

**ZARZĄDZENIE NR I/656/2022**  
**Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój**  
**z dnia 30 sierpnia 2022 roku**

w sprawie: **ogłoszenia przetargów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 28, art. 38 ust. 1-4, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i 2, a także art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju: Nr XLIV/360/2022 z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości oraz Nr XLI/327/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 124/16 położonej w obrębie geodezyjnym Gogolice, gm. Trzcіńsko-Zdrój, stanowiących własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

**§1**

- 1. Ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż** udziału w wysokości do 1/3 części w nieruchomości t.j. w działce numer 125/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Smuga, gm. Trzcіńsko-Zdrój, dla którego Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00006833/6, stanowiącego własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój;  
Ogłoszenie nr 1 stanowi załącznik do Zarządzenia NR I/656/2022 z dnia 30.08.2022 r.
  
- 2. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości zabudowanej budynkami innymi niemieszkalnymi (budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportu) wraz z gruntem, położonej na działce nr 124/16 o pow. 10.000 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym Gogolice, gm. Trzcіńsko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00064982/9, stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój;  
Ogłoszenie nr 2 stanowi załącznik do Zarządzenia NR I/656/2022 z dnia 30.08.2022 r.

**§2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
*Bartłomiej Wróbel*

**BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ**

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz uchwały Nr XLIV/360/2022 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Smuga, gm. Trzcińsko-Zdrój.

**ogłasza I-wszy przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż udziału w wysokości do 1/3 części w nieruchomości t.j. w działce numer 125/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Smuga, gm. Trzcińsko-Zdrój.** Nieruchomość posiada KW SZ1Y/00006833/6. Właścicielem udziału w nieruchomości jest Gmina Trzcińsko-Zdrój.

Działka jest niezabudowana, sklasyfikowana jako Lzr – RIIIa – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Dojazd do działki dogodny – położona jest przy drodze gminnej utwardzonej kamieniem brukowym, dochodzi do drogi powiatowej Nr 1384Z w kierunku m. Gogolice – droga o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki o regularnych granicach czworoboku. Uzbrojenie w media komunalne – brak. Przyłącze energetyczne do działki może zostać wykonane po wydaniu warunków przez właściciela sieci, natomiast woda i kanalizacja mogą zostać wykonane we własnym zakresie tj. studnia i szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków po uzyskaniu stosownych decyzji. Warunki geotechniczne korzystne. Działka w całości jest zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami drzew i krzewów. Rosnące tam drzewa są w większości w wieku ok. 5-10 lat, obwód ich pnia na wysokości 5 cm nie przekracza 50 cm, a więc zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) na wycięcie tych drzew nie trzeba uzyskać zgody organu. Na wycinkę drzew starszych należy złożyć wniosek zgodnie z art. 83 b ust. 1, tejże ustawy do Burmistrza Gminy Trzcińsko-Zdrój w celu uzyskania zgody. Miejscowość Smuga położona jest w odległości około 2,6 km od ośrodka administracyjnego gminy Trzcińsko-Zdrój. Sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne i gospodarcze oraz pola uprawne.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr VIII/55/2015 z dnia 24 kwietnia 2015 r. (t.j.) w/w nieruchomość oznaczona jest, jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

**Cena wywoławcza udziału w nieruchomości wynosi : 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy zł 00/100).**

**Do ceny udziału w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**Wadium – 900,00 zł (słownie: dziewięćset zł 00/100), które należy wnieść najpóźniej do dnia 29.09.2022r. na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój**  
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium - przetarg w dniu 04.10.2022 r.- udział w nieruchomości t.j. w działce numer 125/3 położonej w obr. ewid. Smuga?”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.10.2022 r. o godz. 9:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcińsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój**



### Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium - oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzczańsko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzczańsko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzczańsko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzczańsko-Zdrój w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

### Informacje dodatkowe

Gmina Trzczańsko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.trzcinsko-zdroj.pl](http://www.bip.trzcinsko-zdroj.pl), wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczace nieruchomosci mozna uzyskac w Urzedzie Miejskim w Trzciesku-Zdroju pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.**

Trzciesko-Zdroj, dnia ...08.2022 r.

BURMISTRZ  
  
Bartłomiej Wróbel



**BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ**

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 39 ust. 1 pkt. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 poz.2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XLI/327/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 124/16 położonej w obrębie geodezyjnym Gogolice, gm. Trzcińsko-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony po I przetargu odbytym w dniu 28 czerwca 2022 r.**

**na sprzedaż nieruchomości tj. działki nr 124/16** zabudowanej 3 budynkami innymi niemieszkalnymi (budynkami oświaty, nauki i kultury oraz sportu) wraz z gruntem, położonej w obrębie geodezyjnym Gogolice. Nieruchomość wcześniej była użytkowana na potrzeby szkoły podstawowej, sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane. Dojazd do działki bardzo dogodny – leży przy drodze powiatowej o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 7 km do centrum administracyjnego gminy. Miejscowość Gogolice to jedna z większych miejscowości w gminie Trzcińsko-Zdrój. Kształt działki o dość regularnych granicach i wyrównanej konfiguracji. Uzbrojenie w media komunalne – pełne. Sąsiedztwo obiektu stanowią budynki mieszkalne wraz z zabudową towarzyszącą. Stan zagospodarowania dobry. Teren częściowo ogrodzony, utwardzone dojście do budynku oraz urządzona zieleń niska i wysoka przed budynkiem. Nie zaobserwowano ograniczeń i obciążeń nieruchomości. Budynek wzniesiony jest z cegły ceramicznej, pustaków i bloczków betonowych. Pełnił dotychczas funkcję szkoły podstawowej. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek został oddany do użytkowania w 1967 r. Powierzchnia zabudowy wynosi 533,00 m<sup>2</sup>; powierzchnia użytkowa 431,12 m<sup>2</sup> – w tym pow. sal lekcyjnych – 223,33 m<sup>2</sup>; część administracyjno – socjalna – 58,15 m<sup>2</sup>; korytarze, ciągi komunikacyjne – 131,29 m<sup>2</sup>; kotłownia – 18,35 m<sup>2</sup>. Kubatura obiektu wynosi – 1.650 m<sup>3</sup>. **UWAGA:** Działka Nr 124/10 obręb Gogolice uległa podziałowi na dz. nr 124/11 o pow. 1,4115 ha i na dz. nr 124/12 o pow. 0,4519 ha. Następnie decyzją Burmistrza Gminy Trzcińsko-Zdrój z dnia 10.02.2022 r. znak IRG.6831.1.2.2022.GN działka nr 124/11 uległa podziałowi na działki nr 124/15 o pow. 0,4115 ha i 124/16 o pow. 1,000 ha.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XXXVII/278/2021 z dnia 29 października 2021 r. (t.j.) ustalono następujące przeznaczenie – usługi, w strefie rozwoju funkcji osadniczych (MN) leżące na proponowanym obszarze chronionego krajobrazu.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 434.500,00 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery tysiące pięćset zł 00/100)

**Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT.**

**Wadium – 43.450,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt zł 00/100), które należy wnieść najpóźniej do dnia **29.09.2022 r.** na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium-przetarg w dniu 04.10.2022r. działka zabudowana bud. innym niż mieszk. nr 124/16, obręb Gogolice”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.



**Przetarg** odbędzie się w dniu **04.10.2022 r. o godz. 09:30** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcianko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcianko-Zdrój

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. potwierdzenie wniesienia wadium - oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (pełnomocnictwo musi być podpisane w Urzędzie Miejskim – z potwierdzeniem wiarygodności podpisu).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn.

**4.350,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt zł 00/100).** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcianko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcianko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcianko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcianko-Zdrój w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

**Informacje dodatkowe**

Gmina Trzcianko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także z usunięciem z terenu ewentualnych (jeśli takowe istnieją) bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.trzcinsko-zdroj.pl](http://www.bip.trzcinsko-zdroj.pl), wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcíńsku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Trzcíńsku-Zdroju pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.**

Trzcíńsko-Zdrój, dnia ...08.2022 r.

BURMISTRZ  
  
Bartłomiej Wróbel