

ZARZĄDZENIE NR I/639/2022

Burmistrza Gminy Trzcianko-Zdrój z dnia 14 lipca 2022 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży t.j. udziału w wysokości 1/3 w dz. nr 125/3 o pow. 1.239 m², w nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Smuga, gm. Trzcianko-Zdrój przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 a także art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju: Nr XLIV/360/2022 z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w wysokości 1/3 w dz. nr 125/3 o pow. 1.239 m², w nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Smuga, gm. Trzcianko-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój, **zarządzam, co następuje:**

§1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia I/639/2022 z dnia 14.07.2022r. – obejmujący:

- udział w wysokości 1/3 w działce numer 125/3 o całkowitej powierzchni 1.239 m² położonej w obrębie geodezyjnym Smuga, gm. Trzcianko-Zdrój

§2

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami udział w nieruchomości opisanej w §1 jest zbywany w drodze bezprzetargowej, gdy jego sprzedaż następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

Wykaz nieruchomości t.j. udziału w wysokości 1/3 w części dz.nr 125/3 przeznaczzonego do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzczińsko-Zdrój t.j. udziału 1/3 w nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Smuga, gm. Trzczińsko-Zdroju, przeznaczzonego do sprzedaży.

Położenie obręb	Nr działki	Pow. [m ²]	Cena nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Uwagi
I Smuga, gm. Trzczińsko-Zdrój	dz. nr 125/3	udział do 1/3 w dz. o pow. 1.239 m ²	9.000,00 zł	tereny zabudowy mieszk.	Księga wieczysta SZ1Y/00006833/6	Działka jest niezabudowana, sklasyfikowana jako Lzr – R11a – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Dojazd do działki dogodny – położona jest przy drodze gminnej utwardzonej kamieniem brukowym, dochodzi do drogi powiatowej Nr 1384Z w kierunku m. Gogolice – droga o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki o regularnych granicach czworoboku. Uzbrojenie w media komunalne – brak. Przyłącze energetyczne do działki może zostać wykonane po wydaniu warunków przez właściciela sieci, natomiast woda i kanalizacja mogą zostać wykonane we własnym zakresie tj. studnia i szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków po uzyskaniu stosownych decyzji. Warunki geotechniczne korzystne. Działka w całości jest zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami drzew i krzewów. Rosnące tam drzewa są w większości w wieku ok. 5-10 lat, obwód ich pnia na wysokości 5 cm nie przekracza 50 cm, a więc zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) na wycięcie tych drzew nie trzeba uzyskać zgody organu. Na wycinkę drzew starszych należy złożyć wniosek zgodnie z art. 83 b ust. 1, teże ustawy do Burmistrza Gminy Trzczińsko-Zdrój w celu uzyskania zgody. Miejscowość Smuga położona jest w odległości około 2,6 km od ośrodka administracyjnego gminy Trzczińsko-Zdrój. Sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne i gospodarcze oraz pola uprawne.	-----

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od ...07.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzczińsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzczińsko-zdroj.pl

2. **Do ceny udziału 1/3 w nieruchomości osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
3. Współwłaścicielem wg Działu II KW jest Gmina Trzcieszko-Zdrój.
4. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie do 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcieszko-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.

BURMISTRZ
Bartłomiej Wróbel