

ZARZĄDZENIE NR I/630/2022

Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój z dnia 14 czerwca 2022 roku

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 40 ust. 1 pkt 1, a także art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju Nr XLIII/344/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek o numerach 680/8, 680/9 i 680/10 położonych w obrębie geodezyjnym nr 3 m. Trzcіńsko-Zdrój i Uchwały Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju Nr XL/309/2022 z dnia 22 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 705/4 położonej w obrębie geodezyjnym Góralice gm. Trzcіńsko-Zdrój, stanowiących własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

§1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia I/630/2022 z dnia 14.06.2022 r. – obejmujący:

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek: **680/8** o pow. 948 m²; **680/9** o pow. 1.302 m² **oraz 680/10** o pow. 1.445 m² położonych w obrębie geodezyjnym 3, m. Trzcіńsko-Zdrój, dla których Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00038770/9, stanowiących własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój. Do cen działek osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki **705/4** o pow. 1.270 m² położonej w obrębie geodezyjnym Góralice, gm. Trzcіńsko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00066744/3, stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Bartłomiej Wróbel

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Polożenie-Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Cena nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Uwagi
Obręb nr 3 m. Trzcіńsko-Zdrój	dz. nr 680/8	dz. pow. 0.0948 ha	45.000,00 zł	działka pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczo-garażową i niezbędną infrastrukturą techniczną	Księga wieczysta SZ1Y/00038770/9	Wymienione działki powstały z działki nr 680/4 obr. 3, m. T-Z, dla której Burmistrz Gminy Trzcіńsko-Zdrój wydał decyzję Nr GKOŚ.6730.22.2020.GKOŚ o warunkach zabudowy z dnia 5.07.2020 r., w której ustalono na rzecz gminy T-Z warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczo-garażową i niezbędną infrastrukturą techniczną. Działki są niezabudowane. Dojazd do działek od strony ulicy Dworcowej drogą gminną o nawierzchni gruntowej – działka nr ewid. 681 poprzez działkę nr 680/6 przeznaczoną na poszerzenie działki drogowej (681). Kształt działek o regularnych granicach prostokąta. Uzbrojenie w media komunalne – brak, jest natomiast możliwość wykonania przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej biegnących w ulicy Dworcowej – ok. 75 m. Przyłącze energetyczne do działek – po wydaniu warunków przez właściciela sieci. Warunki geotechniczne korzystne, teren nie wykazuje znamion gruntów o podwyższonym poziomie wód gruntowych.	-----
Obręb nr 3 m. Trzcіńsko-Zdrój	dz. nr 680/9	dz. pow. 0.1302 ha	59.000,00 zł		Księga wieczysta SZ1Y/00038770/9		-----
Obręb nr 3 m. Trzcіńsko-Zdrój	dz. nr 680/10	dz. pow. 0.1445 ha	65.000,00 zł		Księga wieczysta SZ1Y/00038770/9		-----

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od 14.06.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzciesko-zdroj.pl
2. ***Do cen dzialek osiągniętych w przetargach podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.***
3. **Działka numer 680/9 jest obciążona umową dzierżawy do dnia 15 grudnia 2022 r.**
4. **Działka numer 680/10 jest obciążona umową dzierżawy do dnia 15 grudnia 2022 r.**
5. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym jak 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
6. Klasa gruntu oznaczona jest w wypisie z rejestru gruntów jako RIIIa – grunty orne.
7. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroj, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzczińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Polozenie- Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Cena nieruchomo- ści	Przeznacze nie	Księga wieczysta dla budynku	Opis nieruchomości	Uwagi
Obręb Góralice gm. Trzczińsko- Zdrój	dz. nr 705/4	dz. pow. 0,1270 ha	16.000,00 zł	działka gruntowa	Księga wieczysta SZ1Y/00066744/3	Działka nr 705/4 jest niezabudowana, położona w miejscowości Góralice, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych o charakterze zabudowy zagrodowej, z dostępem do drogi publicznej (droga gminna – dz. nr ewid. 707), sklasyfikowana jako RIIBb. Kształt działki regularny – o granicach prostokąta. Lokalizacja ogólna i szczegółowa – korzystna. Obok działki znajduje się wiejski plac zabaw dla dzieci i budynki mieszkalne jednorodzinne. Infrastruktura techniczna – pełna: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa i energia – wszystkie media znajdują się w drodze przylegającej bezpośrednio do działki. Konfiguracja terenu wyrównana. Zagospodarowanie terenu – dotychczas użytkowana jako tereny rolne. Ograniczenia i obciążenia prawie cała działka jest pocięta przez sieć kanalizacyjną, ponadto w lewym narożniku działki od strony drogi gminnej znajduje się słup energetyczny rozstawny i nad działką biegnie linia energetyczna napowietrzna NN. Ze względu na istniejące obciążenia Gmina Trzczińsko-Zdrój nie uzyskała decyzji o warunkach zabudowy. Działka jest obciążona umową dzierżawy do dnia 24 sierpnia 2022 r.	-----

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od 14.06.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzczińsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzczińsko-zdroj.pl

2. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.
4. Klasa gruntu oznaczona jest w wypisie z rejestru gruntów jako RIIIb – grunty orne.
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel