Załącznik do Zarządzenia NR I/630/2022, z dnia 14.06.2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Położenie-**  **Obręb** | Nr działki | Pow.  [ha] | Cena nieruchomości | Przeznaczenie | Księga wieczysta dla budynku | **Opis nieruchomości** | Uwagi |
| 1 | Obręb Góralice gm. Trzcińsko-Zdrój | **dz. nr 705/4** | dz. pow. **0,1270 ha** | **16.000,00 zł** | działka gruntowa | **Księga wieczysta**  **SZ1Y/00066744/3** | Działka **nr 705/4** jest niezabudowana, położona w miejscowości Góralice, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych o charakterze zabudowy zagrodowej, z dostępem do drogi publicznej (droga gminna – dz. nr ewid. 707), sklasyfikowana jako RIIIb. Kształt działki regularny – o granicach prostokąta. Lokalizacja ogólna i szczegółowa – korzystna. Obok działki znajduje się wiejski plac zabaw dla dzieci i budynki mieszkalne jednorodzinne. Infrastruktura techniczna – pełna: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa i energia – wszystkie media znajdują się w drodze przylegającej bezpośrednio do działki. Konfiguracja terenu wyrównana. Zagospodarowanie terenu – dotychczas użytkowana jako tereny rolne.  **Ograniczenia i obciążenia** prawie cala działka jest pocięta przez sieć kanalizacyjną, ponadto w lewym narożniku działki od strony drogi gminnej znajduje się słup energetyczny rozstawny i nad działką biegnie linia energetyczna napowietrzna NN. **Ze względu na istniejące obciążenia Gmina Trzcińsko-Zdrój nie uzyskała decyzji o warunkach zabudowy. Działka jest obciążona umową dzierżawy do dnia 24 sierpnia 2022 r.** | -------- |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od 14.06.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzcinsko-zdroj.pl
2. ***Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT.***
3. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
4. Klasa gruntu oznaczona jest w wypisie z rejestru gruntów jako RIIIb – grunty orne.
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.