Załącznik do Zarządzenia NR I/630/2022, z dnia 14.06.2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie-**  **Obręb** | Nr działki | Pow.  [ha] | Cena nieruchomości | Przeznaczenie | Księga wieczysta | **Opis nieruchomości** | Uwagi |
| Obręb nr 3 m. Trzcińsko-Zdrój | **dz. nr** 680/8 | dz. pow. **0.0948 ha** | **45.000,00 zł** | działka pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczo- garażową i niezbędną infrastrukturą techniczną | **Księga wieczysta**  **SZ1Y/00038770/9** | Wymienione działki powstały z działki nr 680/4 obr. 3, m. T-Z, dla której Burmistrz Gminy Trzcińsko-Zdrój wydał decyzję Nr GKOŚ.6730.22.2020.GKOŚ o warunkach zabudowy z dnia 5.07.2020 r., w której ustalono na rzecz gminy T-Z warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczo-garażową i niezbędną infrastrukturą techniczną. Działki są niezabudowane. Dojazd do działek od strony ulicy Dworcowej drogą gminną o nawierzchni gruntowej – działka nr ewid. 681 poprzez działkę nr 680/6 przeznaczoną na poszerzenie działki drogowej (681). Kształt działek o regularnych granicach prostokąta. Uzbrojenie w media komunalne – brak, jest natomiast możliwość wykonania przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej biegnących w ulicy Dworcowej – ok. 75 m. Przyłącze energetyczne do działek – po wydaniu warunków przez właściciela sieci. Warunki geotechniczne korzystne, teren nie wykazuje znamion gruntów o podwyższonym poziomie wód gruntowych. | -------- |
| Obręb nr 3 m. Trzcińsko-Zdrój | **dz. nr** 680/9 | dz. pow. **0.1302 ha** | **59.000,00 zł** | **Księga wieczysta**  **SZ1Y/00038770/9** | -------- |
| Obręb nr 3 m. Trzcińsko-Zdrój | **dz. nr** 680/10 | dz. pow. **0.1445 ha** | **65.000,00 zł** | **Księga wieczysta**  **SZ1Y/00038770/9** | -------- |
|  | | | | | |  |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od 14.06.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzcinsko-zdroj.pl
2. ***Do cen działek osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami****.*
3. **Działka numer 680/9 jest obciążona umową dzierżawy do dnia 15 grudnia 2022 r.**
4. **Działka numer 680/10 jest obciążona umową dzierżawy do dnia 15 grudnia 2022 r.**
5. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym jak 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
6. Klasa gruntu oznaczona jest w wypisie z rejestru gruntów jako RIIIa – grunty orne.
7. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.