Załącznik do Zarządzenia NR I/627/2022, z dnia 06.06.2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Położenie-**  **Obręb** | Nr działki | Pow.  [ha] | Cena nieruchomości | Przeznaczenie | Księga wieczysta dla budynku | **Opis nieruchomości** | Uwagi |
| 1 | Obręb Stołeczna gm. Trzcińsko-Zdrój | **dz. nr 183/1** | dz. pow. **0,1278 ha** | **17.000,00 zł** | droga | **Księga wieczysta**  **SZ1Y/00063202/1** | Działka nr 183/1 jest niezabudowana, sklasyfikowana jest, jako dr (droga), jednakże nie pełni funkcji drogi. Położona jest wśród gruntów rolnych i jako droga istnieje tylko na mapach i w ewidencji. Konfiguracja terenu wyrównana z lekkim skłonem w kierunku drogi powiatowej 1408Z Rów – Dobropole – Stołeczna. Działka znajduje się w odległości około 18 km od centrum administracyjnego gminy i przylega bezpośrednio do drogi powiatowej działki nr ewid. 165 o nawierzchni bitumicznej. Zagospodarowanie terenu jest słabe. Warunki geotechniczne i stosunki wodne działki - korzystne. Nie zaobserwowano ograniczeń i obciążeń. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsko-Zdrój Nr XXXVII/278/2021 z dnia 29.10.2021 r. w/w nieruchomość oznaczona jest, jako grunty orne, leżące na proponowanym obszarze chronionego krajobrazu. | -------- |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od 06.06.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzcinsko-zdroj.pl
2. ***Do ceny działki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami****.*
3. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym jak 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
4. Klasa gruntu oznaczona jest w wypisie z rejestru gruntów jako – grunty orne, leżące na proponowanym obszarze chronionego krajobrazu.
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.