

## ZARZĄDZENIE NR I/627/2022

### Burmistrza Gminy Trzcieszko-Zdrój z dnia 06 maja 2022 roku

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 40 ust. 1 pkt 1, a także art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcieszku-Zdroju Nr XLIII/345/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 183/1 położonej w obrębie geodezyjnym Stołeczna, gm. Trzcieszko-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Trzcieszko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

#### §1

**Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży** – zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia I/627/2022 z dnia 06.06.2022 r. – obejmujący:

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki **183/1** o pow. 0,1278 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Stołeczna, gm. Trzcieszko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00063202/1, stanowiącą własność Gminy Trzcieszko-Zdrój.
2. Do ceny działki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### §2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego, Urzędu Miejskiego w Trzcieszku-Zdroju.

#### §3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Bartłomiej Wróbel

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzczińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Położenie- Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Cena nieruchomo ści	Przeznacze nie	Księga wieczysta dla budynku	Opis nieruchomości	Uwagi
Obręb Stoleczna gm. Trzczińsko- Zdrój	<b>dz. nr 183/1</b>	dz. pow. <b>0,1278 ha</b>	<b>17.000,00 zł</b>	droga	<b>Księga wieczysta SZ1Y/00063202/1</b>	Działka nr 183/1 jest niezabudowana, sklasyfikowana jest, jako dr (droga), jednakże nie pełni funkcji drogi. Położona jest wśród gruntów rolnych i jako droga istnieje tylko na mapach i w ewidencji. Konfiguracja terenu wyrównana z lekkim skłonem w kierunku drogi powiatowej 1408Z Rów – Dobropole – Stoleczna. Działka znajduje się w odległości około 18 km od centrum administracyjnego gminy i przylega bezpośrednio do drogi powiatowej działki nr ewid. 165 o nawierzchni bitumicznej. Zagospodarowanie terenu jest słabe. Warunki geotechniczne i stosunki wodne działki - korzystne. Nie zaobserwowano ograniczeń i obciążeń. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzczińsko-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzczińsko-Zdrój Nr XXXVII/278/2021 z dnia 29.10.2021 r. w/w nieruchomości oznaczona jest, jako grunty orne, leżące na proponowanym obszarze chronionego krajobrazu.	-----

#### UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od 06.06.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzczińsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej [bip.trzczińsko-zdroj.pl](http://bip.trzczińsko-zdroj.pl)
2. *Do ceny działki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym jak 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.
4. Klasa gruntu oznaczona jest w wypisie z rejestru gruntów jako – grunty orne, leżące na proponowanym obszarze chronionego krajobrazu.
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzeńsko-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.

**BURMISTRZ**  
*Barbara Wróbel*  
**Barbara Wróbel**