Załącznik do Zarządzenia NR I/622/2022, z dnia 25.05.2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Położenie-**  **obręb** | Nr działki | Pow.  [m²] | Cena nieruchomości | Przeznaczenie | Księga wieczysta dla budynku | **Opis nieruchomości** | Uwagi |
| 1 | Obręb 2 Trzcińsko-Zdrój (ul. 2 Lutego 2/1) | dz. nr 128 | dz. pow. 745 m²  lokal-**44,58 m²** | 69.840,00 zł | lokal mieszkalny | **Księga wieczysta budynku –**  **SZ1Y/00037201/3** | Lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku 4-rodzinnym przy ul. 2 Lutego 2 wraz z udziałem wynoszącym **237/1000** w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gruntu. Do części wspólnych budynku mieszkalnego i gruntu należą: fundamenty, mury konstrukcyjne, stropy, dach, kominy, strych, klatka schodowa, korytarz, wyposażenie techniczne budynku (piony instalacji).  Lokal składa się z następujących pomieszczeń: I pokój – 26.40 m², II pokój – 8.45 m², kuchnia – 3.03 m², łazienka – 2.00 m² oraz komórka – 4.70 m². Okna w lokalu PCV zespolone, dwuszybowe, stan dobry. Skrzydła drzwiowe i futryny drewniane - nietypowe.  Posadzki w lokalu betonowe wyłożone wykładziną PCV. W łazience płytki terakotowe. Tynki wew. kat III – malowane farbami emulsyjnymi, w kuchni i łazience ściany do wys. 1,5 m wyłożone płytkami glazurowymi. Ogrzewanie lokalu – piece kaflowe, w kuchni trzon kuchenny. Układ funkcjonalno – przestrzenny lokalu przeciętny, amfiladowy układ pomieszczeń. Stan techniczny – lokal wymaga bieżącego remontu. | ------- |
| 2 | Obręb 2 Trzcińsko-Zdrój (ul. Kościuszki 13/3) | dz. nr 116 | dz. pow. 957 m²  lokal-**76,08 m² +** pomiesz. pomoc. (kotłownia)  **4,25 m²** | 129.840,00 zł | lokal mieszkalny | **Księga wieczysta budynku –**  **SZ1Y/00025560/0** | Lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku przy ul. Kościuszki 13 wraz z udziałem wynoszącym **148/1000** w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanej i w gruncie. Do części wspólnych budynku mieszkalnego i gruntu należą: elementy konstrukcyjne bud. nr 293,277 i 227 (fundamenty, mury konstrukcyjne, stropy, dach, kominy), elementy konstrukcyjne bud. innych niemieszkalnych nr ewid. 193,224 i 542 oraz strych, klatka schodowa, korytarz, wyposażenie techniczne budynku (piony instalacji).  Lokal składa się z następujących pomieszczeń: I pokój – 20.23 m², II pokój – 14.27 m², III pokój – 11.21 m², IV pokój – 11.72 m², kuchnia – 10.93 m², łazienka z w.c.– 3.68 m², przedpokój – 4.04 m² oraz pomieszczenie pomocnicze (kotłownia) – 4.25 m². Okna w lokalu PCV zespolone, dwuszybowe, stan dobry. Podłogi w lokalu we wszystkich pokojach drewniane wyłożone deską panelową z wyjątkiem pokoju nr IV. W kuchni wykładzina PCV, w przedpokoju i łazience płytki terakotowe. Ściany wew. z cegły, tynki wew. kat III – stan średni. Ogrzewanie lokalu – c.o. etażowe, piec usytuowany jest w pomieszczeniu pomocniczym, tam też znajduje się bojler na ciepłą wodę. W lokalu znajduje się: instalacja wodociągowa, kanalizacja miejska, instalacja elektryczna. Układ funkcjonalno – przestrzenny lokalu amfiladowy. Stan techniczny lokalu jest przeciętny. | ------- |
| 3 | Obręb Strzeszów 10/1 gm. Trzcińsko-Zdrój | dz. nr 193 | dz. pow. 1.135 m²  lokal-**58,70 m²** | 104.420,00 zł | lokal mieszkalny | **Księga wieczysta budynku –**  **SZ1Y/00002229/1** | Lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku nr 10 w miejscowości Strzeszów wraz z udziałem wynoszącym **55/100** w działce gruntu nr 193 i budynku mieszkalnym. Na powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego składają się: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., oraz korytarz. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,49 m² oraz budynek gospodarczy nr ewid. 148 o pow. 15,02 m². Okna w lokalu PCV zespolone, w dobrym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa drewniana – nietypowa. Podłogi w lokalu drewniane, w pokojach panele podłogowe, w kuchni wykładzina PCV w korytarzu i łazience płytki terakotowe. Tynki wew. cementowe – wapienne gładkie, malowane farbami emulsyjnymi. Ogrzewanie lokalu mieszkalnego – piece kaflowe a w kuchni znajduje się kuchnia węglowa. W lokalu znajduje się: instalacja wodociągowa, kanalizacja miejska, instalacja elektryczna. Ogrzewanie ciepłej wody z bojlera. Standard i wykończenie lokalu – przeciętne. | ------- |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od ...05.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzcinsko-zdroj.pl
2. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym jak 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
3. Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.