

ZARZĄDZENIE NR I/622/2022
Burmistrza Gminy Trzcianko-Zdrój
z dnia 25 maja 2022 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży t.j. lokali mieszkalnych z uwzględnieniem prawa pierwszeństwa najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, a także art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju z dnia 05 września 2013 r. Nr XXV/283/2013 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3359) **zarządzam, co następuje:**

§1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży – zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia I/622/2022 z dnia 25.05.2022 r. – z wykorzystaniem pod:

- lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanej oraz w działce nr 128 – położony przy ul. 2 Lutego 2/1, obręb 2 m. Trzcianko-Zdrój.
- lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanej oraz w działce nr 116 – położony przy ul. Kościuszki 13/3, obręb 2 m. Trzcianko-Zdrój.
- lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanej oraz w działce nr 193 – położony w Strzeszowie 10/1, gm. Trzcianko-Zdrój.

§2

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu oraz udział w częściach wspólnych opisanych w §1, przysługuje najemcy. O prawie pierwszeństwa najemca został zawiadomiony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

§3

Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zastosowana zostanie bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Położenie- obręb	Nr działki	Pow. [m ²]	Cena nieruchomości	Przeznacze nie	Księga wieczysta dla budynku	Opis nieruchomości	Uwagi
1 Obręb 2 Trzcіńsko -Zdrój (ul. 2 Lutego 2/1)	dz. nr 128	dz. pow. 745 m ² lokal- 44,58 m²	69.840,00 zł	lokal mieszkalny	Księga wieczysta budynku – SZ1Y/00037201/3	<p>Lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku 4-rodzinnym przy ul. 2 Lutego 2 wraz z udziałem wynoszącym 237/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gruntu. Do części wspólnych budynku mieszkalnego i gruntu należą: fundamenty, mury konstrukcyjne, stropy, dach, kominy, strych, klatka schodowa, korytarz, wyposażenie techniczne budynku (piony instalacji).</p> <p>Lokal składa się z następujących pomieszczeń: I pokój – 26.40 m², II pokój – 8.45 m², kuchnia – 3.03 m², łazienka – 2.00 m² oraz komórka – 4.70 m². Okna w lokalu PCV zespolone, dwuszybowe, stan dobry. Skrzydła drzwiowe i futryny drewniane - nietypowe.</p> <p>Posadzki w lokalu betonowe wyłożone wykładziną PCV. W łazience płytki terakotowe. Tynki wew. kat III – malowane farbami emulsyjnymi, w kuchni i łazience ściany do wys. 1,5 m wyłożone płytkami glazurowymi. Ogrzewanie lokalu – piece kaflowe, w kuchni trzon kuchenny. Układ funkcjonalno – przestrzenny lokalu przeciętny, amfiladowy układ pomieszczeń. Stan techniczny – lokal wymaga bieżącego remontu.</p>	-----

2	Obręb 2 Trzczańsko -Zdrój (ul. Kościuszki 13/3)	dz. nr 116	dz. pow. 957 m ² lokal- 76,08 m ² + pomiesz. pomoc. (kotłownia) 4,25 m²	129.840,00 zł	lokal mieszkalny	Księga wieczysta budynku – SZ1Y/00025560/0	<p>Lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku przy ul. Kościuszki 13 wraz z udziałem wynoszącym 148/1000 w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanej i w gruncie. Do części wspólnych budynku mieszkalnego i gruntu należą: elementy konstrukcyjne bud. nr 293,277 i 227 (fundamenty, mury konstrukcyjne, stropy, dach, kominy), elementy konstrukcyjne bud. innych nieruchomości nr ewid. 193,224 i 542 oraz strych, klatka schodowa, korytarz, wyposażenie techniczne budynku (piony instalacji).</p> <p>Lokal składa się z następujących pomieszczeń: I pokój – 20,23 m², II pokój – 14,27 m², III pokój – 11,21 m², IV pokój – 11,72 m², kuchnia – 10,93 m², łazienka z w.c. – 3,68 m², przedpokój – 4,04 m² oraz pomieszczenie pomocnicze (kotłownia) – 4,25 m². Okna w lokalu PCV zespolone, dwuszybowe, stan dobry. Podłogi w lokalu we wszystkich pokojach drewniane wyłożone deską panelową z wyjątkiem pokoju nr IV. W kuchni wykładzina PCV, w przedpokoju i łazience płytki terakotowe. Ściany wew. z cegły, tynki wew. kat III – stan średni. Ogrzewanie lokalu – c.o. etażowe, piec usytuowany jest w pomieszczeniu pomocniczym, tam też znajduje się bojler na ciepłą wodę. W lokalu znajduje się: instalacja wodociągowa, kanalizacja miejska, instalacja elektryczna. Układ funkcjonalno – przestrzenny lokalu amfiladowy. Stan techniczny lokalu jest przeciętny.</p>
3	Obręb Strzeszów 10/1 gm. Trzczańsko -Zdrój	dz. nr 193	dz. pow. 1.135 m ² lokal- 58,70 m ²	104.420,00 zł	lokal mieszkalny	Księga wieczysta budynku – SZ1Y/00002229/1	<p>Lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku nr 10 w miejscowości Strzeszów wraz z udziałem wynoszącym 55/100 w działce gruntu nr 193 i budynku mieszkalnym. Na powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego składają się: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., oraz korytarz. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,49 m² oraz budynek gospodarczy nr ewid. 148 o pow. 15,02 m². Okna w lokalu PCV zespolone, w dobrym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa drewniana – nietypowa. Podłogi w lokalu drewniane, w pokojach panele podłogowe, w kuchni wykładzina PCV w korytarzu i łazience płytki terakotowe. Tynki wew. cementowe – wapienne gładkie, malowane farbami emulsyjnymi. Ogrzewanie lokalu mieszkalnego – piece kaflowe a w kuchni znajduje się kuchnia węglowa. W lokalu znajduje się: instalacja wodociągowa, kanalizacja miejska, instalacja elektryczna. Ogrzewanie ciepłej wody z bojlera. Standard i wykończenie lokalu – przeciętne.</p>

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od ...05.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcieńsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzcinsko-zdroj.pl
2. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym jak 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
3. Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcieńsku-Zdroju Nr XXVI/283/2013 z dnia 05 września 2013r.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcieńsku-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel