

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 ze zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju: Nr XLI/321/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 262/47 położonej w obrębie geodezyjnym Strzeszów, Nr XLI/322/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 262/48 położonej w obrębie geodezyjnym Strzeszów, Nr XLI/323/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 262/49 położonej w obrębie geodezyjnym Strzeszów, Nr XLI/324/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 262/50 położonej w obrębie geodezyjnym Strzeszów, Nr XLI/325/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 262/51 położonej w obrębie geodezyjnym Strzeszów, Nr XLI/326/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 262/52 położonej w obrębie geodezyjnym Strzeszów stanowiących własność Gminy Trzciesku-Zdrój

ogłasza I-wsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

tj. działek oznaczonych w ewidencji numerami 262/47 o pow. 650 m², nr 262/48 o pow. 1.189 m², nr 262/49 o pow. 1.088 m², nr 262/50 o pow. 541 m², 262/51 o pow. 644 m² oraz nr 262/52 o pow. 449 m². W/w działki są niezabudowane, położone o obrębie Strzeszów, gm. Trzciesku-Zdrój wzdłuż drogi gminnej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i w bliskiej odległości jeziora Strzeszowskiego. Teren w ewidencji sklasyfikowany jako Bp. Dojazd do działek następuje poprzez drogę gminną (dz. nr ewid. 534) o nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych, z której jest możliwość wykonania zjazdu na każdą z działek nr 262/47, 262/48, 262/49, 262/50, 262/51 i 262/52. Kształt działek jest regularny – w formie prostokąta. Teren równinny o dobrej wystawie słonecznej. Działki są nieuzbrojone. Zgodnie z wytycznymi z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciesku-Zdrój obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej jest następująca: dojazd i dojście do działki z publicznej drogi gminnej – dz. nr 534; zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych; odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników szczelnych zlokalizowanych na każdej działce; zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach ENEA S.A. Wzdłuż wew. granicy działek w/w przebiega napowietrzna linia elektryczna.

Działki położone są w strefie o wysokich walorach krajobrazowych, przyrodniczych i rekreacyjnych. Dostępność i atrakcyjność elementów przestrzeni oraz bliskość lustra wody I-szej klasy czystości dodatkowo zwiększa wartość i atrakcyjność działek. Działki porośnięte są samosiewami drzew i krzewów (głóg, tarnina, róża i inne) oraz wysokich traw. W chwili obecnej brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciesku-Zdrój uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr XXXVII/278/2021 z dnia 29 października 2021 r. (t.j.) tereny działek w/w przeznaczone są, jako użytki rolne, leżące na proponowanym obszarze chronionego krajobrazu, w strefie rozwoju rekreacji i turystyki (UT). Dla przedmiotowych działek nie została wydana odrębna decyzja o warunkach zabudowy w trybie art. 59 ust. 1 oraz art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Działka nr 262/6 obręb Strzeszów, uległa podziałowi na działki nr 262/47, 262/48, 262/49, 262/50, 262/51, 262/52 i 262/53. Podział został zatwierdzony decyzją z dnia 11.02.2022 r. Burmistrza Gminy Trzciesku-Zdrój znak: IRG.6831.2.2.2022.GN.

Działki posiadają KW nr SZ1Y/00039447/3, dodatkowo działka numer 262/52 obciążona jest umową dzierżawy IRG/U-Ogr-38/2021/GN z dnia 28.09.2021r.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do wstąpienia w prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy dla w/w nieruchomości. Powyższe zobowiązania nie będą dotyczyć wyłącznie przypadku, gdy nabywcą działki będzie jej dzierżawca.

Działka numer 262/51 będzie obciążona służebnością gruntową przejścia i przejazdu na rzecz działki numer 262/31. Działka numer 262/49 będzie obciążona służebnością gruntową przejścia i przejazdu na rzecz działki numer 262/16.

Ceny wywoławcze nieruchomości wynoszą odpowiednio:

- dz. nr 262/47 – 31.700,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy siedemset zł 00/100)
- dz. nr 262/48 – 53.600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset zł 00/100)
- dz. nr 262/49 – 49.200,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście zł 00/100)
- dz. nr 262/50 – 26.700,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset zł 00/100)
- dz. nr 262/51 – 31.400,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta zł 00/100)
- dz. nr 262/52 – 22.400,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta zł 00/100)

Do ceny poszczególnych działek zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium –

- dz. nr 262/47 – 3 170,00 zł (słownie: trzy tysiące sto siedemdziesiąt zł 00/100)
- dz. nr 262/48 – 5 360,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt zł 00/100)
- dz. nr 262/49 – 4 920,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia zł 00/100)
- dz. nr 262/50 – 2 670,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt zł 00/100)
- dz. nr 262/51 – 3 140,00 zł (słownie: trzy tysiące sto czterdzieści zł 00/100)
- dz. nr 262/52 – 2 240,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście czterdzieści zł 00/100)

które należy wnieść najpóźniej do dnia **17.06.2022 r.** na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004
0001 BS Chojna O/Trzcіńsko-Zdrój

Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć :

- „Wadium - przetarg w dniu 23.06.2022 r. działka dz.nr 262/47”.
- „Wadium - przetarg w dniu 23.06.2022 r. działka dz.nr 262/48”.
- „Wadium - przetarg w dniu 23.06.2022 r. działka dz.nr 262/49”.
- „Wadium - przetarg w dniu 23.06.2022 r. działka dz.nr 262/50”.
- „Wadium - przetarg w dniu 23.06.2022 r. działka dz.nr 262/51”.
- „Wadium - przetarg w dniu 23.06.2022 r. działka dz.nr 262/52”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcіńsko-Zdrój.

Przetargi odbędą się w dniu 23.06.2022 r. o godz. :

- działka dz.nr 262/47” - 08:00
- działka dz.nr 262/48” – 08:45
- działka dz.nr 262/49” – 09:30
- działka dz.nr 262/50” – 10:15
- działka dz.nr 262/51” – 10:45
- działka dz.nr 262/52” – 11:30 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcіńsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcіńsko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium - oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,

4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (pełnomocnictwo musi być podpisane w Urzędzie Miejskim – z potwierdzeniem wiarygodności podpisu).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn.**

- działka dz.nr 262/47 – 320,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia zł 00/100)
- działka dz.nr 262/48 – 540,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści zł 00/100)
- działka dz.nr 262/49 – 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100)
- działka dz.nr 262/50 – 270,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt zł 00/100)
- działka dz.nr 262/51 – 320,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia zł 00/100)
- działka dz.nr 262/52 – 230,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści zł 00/100)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcieszko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcieszko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcieszko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcieszko-Zdrój w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

Gmina Trzcieszko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także z usunięciem z terenu ewentualnych (jeśli takowe istnieją) bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzcinsko-zdroj.pl, wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).
Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskac w Urzędzie Miejskim w Trzciesku-Zdroju pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.**

Trzciesko-Zdroj, dnia 20.05.2022 r.

Burmistrz
Bartłomiej Wróbel