

**ZARZĄDZENIE NR I/610/2022**  
**Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój**  
**z dnia 26 kwietnia 2022 roku**

w sprawie: **ogłoszenia przetargów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 28, art. 40 ust. 1 pkt 2, a także art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju: Uchwał Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju: Nr XLI/320/2022 z dnia 25 lutego 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości oraz Nr XXXIX/296/2021 z dnia 17 grudnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości; stanowiących własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

**§1**

- 1. Ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż** udziału do 100/10000 części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój, na którą składają się 2 pomieszczenia z przeznaczeniem na łazienki znajdujące się na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Ceglanej 5, w obrębie geodezyjnym 4, m. 74-510 Trzcіńsko-Zdrój, dla których Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00037448/6, stanowiącą własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój;
- 2. Ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż** udziału do 80/1000 części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój, na którą składa się pomieszczenie, położone na strychu w budynku 2-rodzinnym przy ul. 2 Lutego 34, 74-510 Trzcіńsko-Zdrój. Nieruchomość położona jest na działce nr 53, w obrębie geodezyjnym nr 2, m. Trzcіńsko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW SZ1Y/00025952/5, stanowiącą własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój.

Ogłoszenie stanowi załącznik do Zarządzenia NR I/610/2022 z dnia 26.04.2022 r.

**§2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Bartłomiej Wróbel**

## BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/296/2021 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w wysokości 100/10000 w nieruchomości położonej w Trzcińsku-Zdroju przy ul. Ceglanej 5, położonej w obrębie geodezyjnym nr 4, m. Trzcińsko-Zdrój.

### ogłasza I-wszy przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż udziału w wysokości 100/10000 w nieruchomości położonej przy ul. Ceglanej 5 w obrębie ewidencyjnym nr 4, m. Trzcińsko-Zdrój. Nieruchomość posiada KW SZ1Y/00037448/6. Właścicielem udziału w nieruchomości jest Gmina Trzcińsko-Zdrój. Udział w nieruchomości stanowią 2 pomieszczenia z przeznaczeniem na łazienki o pow. użytkowej odpowiednio 3,20 m<sup>2</sup> oraz 3,25 m<sup>2</sup> znajdujące się na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Ceglanej 5.

#### Cena wywoławcza nieruchomości wynosi :

- pow. 3,20 m<sup>2</sup> – 1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset zł 00/100)
- pow. 3,25 m<sup>2</sup> – 1.520,00 zł (słownie: tysiąc pięćset dwadzieścia zł 00/100)

*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż udziału w nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT.*

**Wadium – odpowiednio - 150,00 zł 00/100** (słownie: sto pięćdziesiąt zł 00/100)

**- 152,00 zł 00/100** (słownie: sto pięćdziesiąt dwa zł 00/100)

które należy wnieść najpóźniej do dnia **24.05.2022r.** na konto BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój numer 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium - przetarg w dniu 02.06.2022 r.- udział w nieruchomości położonej przy ul. Ceglanej 5”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **02.06.2022r. o godz. 9:45** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcińsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój

#### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. potwierdzenie wniesienia wadium - oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,



4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 20,00 zł (słownie: dwadzieścia zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcieszko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcieszko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcieszko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcieszko-Zdrój w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

#### **Informacje dodatkowe**

Gmina Trzcieszko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.trzcieszko-zdroj.pl](http://www.bip.trzcieszko-zdroj.pl), wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcieszku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Trzcieszku-Zdroju pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.**

Trzcieszko-Zdrój, dnia .... kwietnia 2022 r.

BURMISTRZ  
*Bartłomiej Wróbel*



## BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 ze zm.) oraz uchwały Nr XLI/320/2022 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 25 lutego 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w wysokości 80/1000 w nieruchomości położonej w Trzcińsku-Zdroju przy ul. 2 Lutego 34, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym w obrębie geodezyjnym nr 2, m. Trzcińsko-Zdrój.

### ogłasza I-wszy przetarg ustny ograniczony

**na sprzedaż udziału w wysokości 80/1000 w nieruchomości położonej przy ul. 2 Lutego 34 w obrębie ewidencyjnym nr 2, m. Trzcińsko-Zdrój.** Nieruchomość posiada KW SZ1Y/00025952/5. Właścicielem udziału w nieruchomości jest Gmina Trzcińsko-Zdrój. Udział w nieruchomości stanowi pomieszczenie o pow. użytkowej 15,35 m<sup>2</sup> położone na poddaszu (strychu) wraz z udziałem w częściach wspólnych w udziale do 80/1000 części.

**Cena wywoławcza udziału w nieruchomości wynosi : 24.290,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt zł 00/100)**

***Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż udziału w nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT.***

**Wadium – 2.429,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia dziewięć zł 00/100), które **naależy wnieść najpóźniej do dnia 24.05.2022r.** na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium - przetarg w dniu 02.06.2022 r.- udział w nieruchomości położonej przy ul. 2 Lutego 34”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **02.06.2022r. o godz. 9:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcińsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój

### Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium - oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym



etapie postępowania przetargowego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcieszko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcieszko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcieszko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcieszko-Zdrój w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

#### **Informacje dodatkowe**

Gmina Trzcieszko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: [www.bip.trzcieszko-zdroj.pl](http://www.bip.trzcieszko-zdroj.pl), wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcieszku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Trzcieszku-Zdroju pok. Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.

Trzcieszko-Zdrój, dnia 26 kwietnia 2022 r.

BURMISTRZ  
  
Bartłomiej Wróbel