Załącznik do Zarządzenia NR I/608/2022, z dnia 21.04.2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Położenie-**  **obręb** | Nr działki | Pow.  [m²] | Cena nieruchomości | Przeznaczenie | Księga wieczysta | **Opis nieruchomości** | Uwagi |
| 1 | Obręb Gogolice gm. Trzcińsko-Zdrój | dz. nr 124/16 | dz. pow. **10.000m²**  bud. inne niż mieszkalne pow.  **636,00 m²** | 434.500,00 zł | lokal inny niż mieszkalny | **Księga wieczysta –**  **SZ1Y/00064982/9** | Nieruchomość zabudowana 3 budynkami innymi niemieszkalnymi (budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportu wraz z gruntem), wcześniej była użytkowana na potrzeby szkoły podstawowej, sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane. Dojazd do działki bardzo dogodny – leży przy drodze powiatowej o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 7 km do centrum administracyjnego gminy. Miejscowość Gogolice to jedna z większych miejscowości w gminie Trzcińsko-Zdrój. Kształt działki o dość regularnych granicach i wyrównanej konfiguracji. Uzbrojenie w media komunalne – pełne. Sąsiedztwo obiektu stanowią budynki mieszkalne wraz z zabudową towarzyszącą. Stan zagospodarowania dobry. Teren częściowo ogrodzony, utwardzone dojście do budynku oraz urządzona zieleń niska i wysoka przed budynkiem. Nie zaobserwowano ograniczeń i obciążeń nieruchomości. Budynek wzniesiony jest z cegły ceramicznej, pustaków i bloczków betonowych. Pełnił dotychczas funkcję szkoły podstawowej. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek został oddany do użytkowania w 1967 r. Powierzchnia zabudowy wynosi 533,00 m2; powierzchnia użytkowa 431,12 m2 – w tym pow. sal lekcyjnych – 223,33 m2; część administracyjno – socjalna – 58,15 m2; korytarze, ciągi komunikacyjne – 131,29 m2 ; kotłownia – 18,35 m2 . Kubatura obiektu wynosi – 1.650 m3. **UWAGA:** Działka Nr 124/10 obręb Gogolice uległa podziałowi na dz. nr 124/11 o pow. 1,4115 ha i na dz. nr 124/12 o pow. 0,4519 ha. Następnie decyzją Burmistrza Gminy Trzcińsko-Zdrój z dnia 10.02.2022 r. znak IRG.6831.1.2.2022.GN działka nr 124/11 uległa podziałowi na działki nr 124/15 o pow. 0,4115 ha i 124/16 o pow. 1,000 ha. | ------- |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od 22.04.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzcinsko-zdroj.pl
2. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
3. ***Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT.***
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.