

ZARZĄDZENIE NR I/608/2022

Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój z dnia 21 kwietnia 2022 roku

w sprawie: **wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, a także art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju Nr XLI/327/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 124/16 położonej w obrębie geodezyjnym Gogolice, gm. Trzcіńsko-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

§1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia I/608/2022 z dnia 21.04.2022 r. – obejmującym:

nieruchomość zabudowaną budynkami innymi niemieszkalnymi (budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportu) wraz z gruntem, położoną na działce nr 124/16 o pow. 10.000 m², w obrębie geodezyjnym Gogolice, gm. Trzcіńsko-Zdrój, wpisanej do księgi wieczystej KW SZ1Y/00064982/9, stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój;

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego, Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzezińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Położenie- obręb	Nr działki	Pow. [m ²]	Cena nieruchomo ści	Przeznacze nie	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Uwagi
1 Obręb Gogolice gm. Trzezińsko- Zdrój	dz. nr 124/16	dz. pow. 10.000m² bud. inne niż mieszkalne pow. 636,00 m²	434.500,00 zł	lokal inny niż mieszkalny	Księga wieczysta – SZ1Y/00064982/9	Nieruchomość zabudowana 3 budynkami innymi niemieszkalnymi (budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportu wraz z gruntem), wcześniej była użytkowana na potrzeby szkoły podstawowej, sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane. Dojazd do działki bardzo dogodny – leży przy drodze powiatowej o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 7 km do centrum administracyjnego gminy. Miejscowość Gogolice to jedna z większych miejscowości w gminie Trzezińsko-Zdrój. Kształt działki o dość regularnych granicach i wyrównanej konfiguracji. Uzbrojenie w media komunalne – pełne. Sąsiedztwo obiektu stanowią budynki mieszkalne wraz z zabudową towarzyszącą. Stan zagospodarowania dobry. Teren częściowo ogrodzony, utwardzone dojsście do budynku oraz urządzone zieleń niska i wysoka przed budynkiem. Nie zaobserwowano ograniczeń i obciążeń nieruchomości. Budynek wzniesiony jest z cegły ceramicznej, pustaków i bloczków betonowych. Pełnił dotychczas funkcję szkoły podstawowej. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek został oddany do użytkowania w 1967 r. Powierzchnia zabudowy wynosi 533,00 m ² ; powierzchnia użytkowa 431,12 m ² – w tym pow. sal lekcyjnych – 223,33 m ² ; część administracyjno – socjalna – 58,15 m ² ; korytarze, ciągi komunikacyjne – 131,29 m ² ; kotłownia – 18,35 m ² . Kubatura obiektu wynosi – 1.650 m ³ . UWAGA: Działka Nr 124/10 obręb Gogolice uległa podziałowi na dz. nr 124/11 o pow. 1,4115 ha i na dz. nr 124/12 o pow. 0,4519 ha. Następnie decyzją Burmistrza Gminy Trzezińsko-Zdrój z dnia 10.02.2022 r. znak IRG.6831.1.2.2022.GN działka nr 124/11 uległa podziałowi na działki nr 124/15 o pow. 0,4115 ha i 124/16 o pow. 1,000 ha.	-----

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od 22.04.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcíńsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzcínsko-zdroj.pl
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.
3. *Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT.*
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcíńsku-Zdroju, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel