Załącznik do Zarządzenia NR I/605/2022, z dnia 20.04.2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Położenie-****obręb** | Nr działki | Pow. [m²] | Cena nieruchomości | Przeznaczenie | Księga wieczysta dla budynku  |  **Opis nieruchomości** | Uwagi |
| 1 | Obręb Rosnówek gm. Trzcińsko-Zdrój  | dz. nr 24/2 | dz. pow. 1.695m²lokal-**74,08 m²**  |  113.100,00 zł | lokal mieszkalny | **Księga wieczysta****SZ1Y/00036317/2** | Lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku 2-rodzinnym w Rosnówku wraz z udziałem wynoszącym 63/100 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz gruntu dz. nr 24/2 o pow. 1.695 m² . Do części wspólnych budynku mieszkalnego i gruntu należą: elementy konstrukcyjne budynku mieszkalnego (fundamenty, mury, stropy, kominy, dach i pokrycie dachu itp.), wyposażenie techniczne budynku mieszkalnego (przyłącza i piony instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej), działka gruntowa zabudowana wraz z uzbrojeniem. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: 1 pokój na parterze o powierzchni 18,83 m2, kuchnia – 11,66 m2, łazienka z w.c. - 3,19 m2, przedpokój – 2,83 m2 oraz przynależne do lokalu nr 2 pokoje na poddaszu budynku o powierzchni 16,38 m2 + 18,19 m2 i korytarz o pow. 3,00 m2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,66 m2. Ściany budynku z cegły i kamienia łamanego, zew. i konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej. Strop nad parterem drewniany, ze ślepym pułapem. Schody – wejście do lokalu schody betonowe, na poddasze drewniane. Dach – o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy. Stan ogólny dobry – po remoncie, pokryty blachą powlekaną. Elewacja – tynk gładki cementowo wapienny. Stolarka okienna drewniana, okna zespolone. Stolarka drzwiowa drewniana – płycinowa. Podłogi w lokalu drewniane, okładziny z paneli podłogowych. Tynki wew. cementowo – wapienne kat. III. Ściany wew. malowane farbami emulsyjnymi. Ogrzewanie lokalu mieszkalnego – piece kaflowe a w kuchni – kuchnia węglowa. Aktualnie w lokalu jest sieć wodociągowa i elektryczna.  | Wartość nakładów podlegająca rozliczeniu wynosi **7.237,64 zł** zgodnie z § 4 ust. 1 lit. g Uchwały Rady Miejskiej w T-Z Nr XXV/283/20 13 z dnia 05.09.2013 r. |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od 20.04.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzcinsko-zdroj.pl
2. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
3. Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013 r.
4. Wartość nakładów podlegająca rozliczeniu wynosi **7.237,64 zł (słownie:** siedem tysięcy dwieście trzydzieści siedem 64/100**)** zgodnie z § 4 ust. 1 lit. g Uchwały Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XXV/283/20 13 z dnia 05.09.2013r.
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.