

ZARZĄDZENIE NR I/605/2022
Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój
z dnia 20 kwietnia 2022 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży t.j. lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem prawa pierwszeństwa najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, a także art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju z dnia 05 września 2013 r. Nr XXV/283/2013 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3359) **zarządzam, co następuje:**

§1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży – zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia I/605/2022 z dnia 20.04.2022 r. – z wykorzystaniem pod:

- lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości zabudowanej oraz w działce nr 24/2 – położony w Rosnówku, gm. Trzcіńsko-Zdrój.

§2

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu oraz udział w częściach wspólnych opisanych w §1, przysługuje najemcy. O prawie pierwszeństwa najemca został zawiadomiony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

§3

Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zastosowana zostanie bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzczińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Polożenie- obręb	Nr działki	Pow. [m ²]	Cena nieruchomości	Przeznacze nie	Księga wieczysta dla budynku	Opis nieruchomości	Uwagi
I Obręb Rosnówek gm. Trzczińsko- Zdrój	dz. nr 24/2	dz. pow. 1,695m ² lokal- 74,08 m ²	113.100,00 zł	lokal mieszkalny	Księga wieczysta SZ1Y/00036317/2	Lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku 2-rodinnym w Rosnówku wraz z udziałem wynoszącym 63/100 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz gruntu dz. nr 24/2 o pow. 1.695 m ² . Do części wspólnych budynku mieszkalnego i gruntu należą: elementy konstrukcyjne budynku mieszkalnego (fundamenty, mury, stropy, kominy, dach i pokrycie dachu itp.), wyposażenie techniczne budynku mieszkalnego (przyłacza i piony instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej), działka gruntowa zabudowana wraz z uzbrojeniem. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: 1 pokój na parterze o powierzchni 18,83 m ² , kuchnia – 11,66 m ² , łazienka z w.c. - 3,19 m ² , przedpokój – 2,83 m ² oraz przynależne do lokalu nr 2 pokoje na poddaszu budynku o powierzchni 16,38 m ² + 18,19 m ² i korytarz o pow. 3,00 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,66 m ² . Ściany budynku z cegły i kamienia łamanego, zew. i konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej. Strop nad parterem drewniany, ze ślepym pułapem. Schody – wejście do lokalu schody betonowe, na poddasze drewniane. Dach – o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy. Stan ogólny dobry – po remoncie, pokryty blachą powlekaną. Elewacja – tynk gładki cementowo wapienny. Stolarka okienna drewniana, okna zespolone. Stolarka drzwiowa drewniana – pływająca. Podłogi w lokalu drewniane, okładziny z paneli podłogowych. Tynki wew. cementowo – wapienne kat. III. Ściany wew. malowane farbami emulsyjnymi. Ogrzewanie lokalu mieszkalnego – piece kaflowe a w kuchni – kuchnia węglowa. Aktualnie w lokalu jest sieć wodociągowa i elektryczna.	Wartość nakładów podlegająca rozliczeniu wynosi 7.237,64 zł zgodnie z § 4 ust. 1 lit. g Uchwały Rady Miejskiej w T-Z Nr XXV/283/20 13 z dnia 05.09.2013 r.

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od 20.04.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzciesko-zdroj.pl
2. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
3. Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013 r.
4. Wartość nakładów podlegająca rozliczeniu wynosi 7.237,64 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście trzydzieści siedem 64/100) zgodnie z § 4 ust. 1 lit. g Uchwały Rady Miejskiej w Trzciesku-Zdroju Nr XXV/283/20 13 z dnia 05.09.2013r.
5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzciesku-Zdroju, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel