

## ZARZĄDZENIE NR I/588/2022

### Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój z dnia 15 marca 2022 roku

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, a także art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju Nr XLI/319/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem innym niemieszkalnym wraz z gruntem, będącej własnością Gminy Trzcіńsko-Zdrój, położonej na działce nr 113/5 o pow. 138 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym nr 4, stanowiących własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

#### §1

**Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży** – zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia I/588/2022 z dnia 15.03.2022 r. – obejmujący:


nieruchomość zabudowaną budynkiem innym niemieszkalnym wraz z gruntem, położoną na działce nr 113/5 o pow. 138 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym nr 4, m. Trzcіńsko-Zdrój, wpisanej do księgi wieczystej KW SZ1Y/00043876/0, stanowiącą własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój;

#### §2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju.

#### §3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Bartłomiej Wróbel

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Położenie- obręb	Nr działk i	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Cena nieruchomości	Przeznacze nie	Księga wieczysta dla budynku	Opis nieruchomości	Uwagi
Obręb 4 Trzcianko- Zdrój (ul. Sojuszników)	dz. nr 113/5	dz - <b>138,00</b> <b>m<sup>2</sup></b>	20.000,00 zł	bud. inny nie- mieszkalny	<b>SZ1Y/00043876/0</b>	Rok budowy przed 1939. Budynek murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przylega bezpośrednio do bryły budynku nr ewid. 378 na dz. nr 113/6 oraz do budynku nr ewid. 374 na dz. 113/2 obr. 4 m. Trzcianko-Zdrój. Powierzchnia zabudowy budynku – 138,00 m <sup>2</sup> – natomiast pow. użytkowa budynku wynosi 124,00 m <sup>2</sup> . Budynek inny – niemieszkalny (gospodarczo-magazynowy). Ściany zew. z cegły pełnej licowej. Zaprawa między spoinami zwiędzła, kruszy się i osypuje. Dach – belki drewniane, odeskowane, kryty papą na lepiku. Murlaty, belki i deski zmurszałe, zagrybione i przegniłe. Dach w całości kwalifikuje się do wymiany. Brak obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Tynki wew. cementowo-wapienne. <b>Dojazd do działki</b> – brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Sojuszników (droga powiatowa) dz. nr ewidencyjny 97, istnieje możliwość dojazdu tylko poprzez działkę nr 113/3 stanowiącą własność Gminy Trzcianko-Zdrój.	-----

#### UWAGA!

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od ...03.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzcianko-zdroj.pl
- Nieruchomość jest obciążona bezumownym użytkownikiem. Obecnie przed Sądem Rejonowym w Gryfinie zawisł spór o wydanie części nieruchomości budynkowej zajętej bez tytułu prawnego przez osobę trzecią.
- W dziale III KW: ciężary i ograniczenia – wpis dotyczący ustanowienia na działce nr 113/3 służebności gruntowej dojazdu do drogi publicznej na rzecz każdorazowego z właścicieli działek: 113/2; 113/12; 113/15; 113/6; 113/16; 113/8; 113/13; 113/14 i 113/11.
- Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i mogą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.
- Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.