Załącznik do Zarządzenia NR I/588/2022, z dnia 15.03.2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Położenie-**  **obręb** | Nr działki | Pow.  [m²] | Cena nieruchomości | Przeznaczenie | Księga wieczysta dla budynku | **Opis nieruchomości** | Uwagi |
| 1 | Obręb 4 Trzcińsko-Zdrój (ul. Sojuszników) | dz. nr 113/5 | dz -**138,00 m²** | 20.000,00 zł | bud. inny nie- mieszkalny | **SZ1Y/00043876/0** | Rok budowy przed 1939. Budynek murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przylega bezpośrednio do bryły budynku nr ewid. 378 na dz. nr 113/6 oraz do budynku nr ewid. 374 na dz. 113/2 obr. 4 m. Trzcińsko-Zdrój.  Powierzchnia zabudowy budynku – 138,00 m2 – natomiast pow. użytkowa budynku wynosi 124,00 m2. Budynek inny – niemieszkalny (gospodarczo-magazynowy). Ściany zew. z cegły pełnej licowej. Zaprawa między spoinami zwietrzała, kruszy się i osypuje. Dach – belki drewniane, odeskowane, kryty papą na lepiku. Murłaty, belki i deski zmurszałe, zagrzybione i przegniłe.  Dach w całości kwalifikuje się do wymiany. Brak obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Tynki wew. cementowo-wapienne. **Dojazd do działki –** brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Sojuszników (droga powiatowa) dz. nr ewidencyjny 97, istnieje możliwość dojazdu tylko poprzez działkę nr 113/3 stanowiącą własność Gminy Trzcińsko-Zdrój. | ------- |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od ...03.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzcinsko-zdroj.pl
2. ***Nieruchomość jest obciążona bezumownym użytkownikiem. Obecnie przed Sądem Rejonowym w Gryfinie zawisł spór o wydanie części nieruchomości budynkowej zajętej bez tytułu prawnego przez osobę trzecią.***
3. **W dziale III KW: ciężary i ograniczenia** – wpis dotyczący ustanowienia na działce nr 113/3 służebności gruntowej dojścia i dojazdu do drogi publicznej na rzecz każdoczesnego z właścicieli działek: 113/2; 113/12; 113/15; 113/6; 113/16; 113/8; 113/13; 113/14 i 113/11.
4. **Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
5. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.
6. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.