Załącznik do Zarządzenia NR I/585/2022, z dnia 11.03.2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Położenie-****obręb** | Nr działki | Pow. [m²] | Cena nieruchomości | Przeznaczenie | Księga wieczysta dla budynku  |  **Opis nieruchomości** | Uwagi |
| 1 | Obręb 2 Trzcińsko-Zdrój (ul. 2 Lutego 34/1) | dz. nr 53 | dz. pow. 1.356m²lokal-**52,17 m²**  |  82.570,00 zł | lokal mieszkalny | **Księga wieczysta budynku –****SZ1Y/00025952/5** | Lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku 2-rodzinnym przy ul. 2 Lutego 34 i udziałem wynoszącym 473/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz gruntu dz. nr 53 o pow. 1.356 m² . Do części wspólnych budynku mieszkalnego i gruntu należą: fundamenty, mury konstrukcyjne, stropy, dach, kominy, strych, klatka schodowa, korytarz, wyposażenie techniczne budynku (piony instalacji). Lokal składa się z następujących pomieszczeń: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, garderoba. Stolarka okienna i drzwiowa w lokalu w dobrym stanie technicznym. Okna w lokalu PCV zespolone, dwuszybowe, stan dobry. Drzwi zew. do lokalu PCV, stolarka drzwiowa wew. typowa. Podłogi w pokojach z desek panelowych, w średnim stanie technicznym – w niektórych miejscach deska panelowa odkształcona. W kuchni, łazience i korytarzu posadzka z płytek terakotowych. Ściany wew. murowane. Tynki wew. kat. III – stan dobry, malowane farbami emulsyjnymi, w kuchni i łazience ściany wyłożone płytkami glazurowymi. Sufity w lokalu w średnim stanie technicznym. Ogrzewanie lokalu – c.o. etażowe tradycyjne, piec usytuowany w kuchni. Lokal e średnim stanie technicznym. Do lokalu przynależy bud. gosp. oznaczony nr ewid. 438 – 26,80 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym nr ewid. 444 o pow. użytkowej 11,60 m².  | ------- |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od ...03.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzcinsko-zdroj.pl
2. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym jak 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
3. Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.