Załącznik do Zarządzenia NR I/584/2022 pkt 2., z dnia 11.03.2022 r.

**Wykaz nieruchomości t.j. udziału w wysokości 80/1000 w częściach wspólnych dz.nr 53 przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój t.j. udziału 80/1000 w nieruchomości położonej w Trzcińsku-Zdroju przy ul. 2 Lutego 34, obręb 2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przeznaczonej do sprzedaży.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Położenie-****obręb** | Nr działki | Pow. [m²] | Cena nieruchomości | Przeznaczenie | Księga wieczysta dla budynku  |  **Opis nieruchomości** | Uwagi |
| 1 | Obręb 2 Trzcińsko-Zdrój (ul. 2 Lutego 34) | dz. nr 53 | udział do 80/1000 =. **15,35m²**  | 24.290,00 zł | mieszkalne | **Księga wieczysta budynku –**  **SZ1Y/00025952/5** | Przedmiotem sprzedaży jest udział do 80/1000 części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój, na którą składa się pomieszczenie, położone na strychu w budynku 2-rodzinnym przy ul. 2 Lutego 34. Powierzchnia użytkowa wynosi 15,35 m². Budynek, w którym znajduje się pomieszczenie został wybudowany ok. 1900 r. Do pomieszczenia prowadzi klatka schodowa o konstrukcji drewnianej, schody są bardzo strome, stopnie wytarte a balustrady obluzowane. Tynki wew. gładkie cementowo-wapienne kat. III. Elewacja budynku – tynk cienkowarstwowy typu lekkiego pomalowany emulsją zew. Od strony ogrodowej na części budynku w którym znajduje się pomieszczenie na strychu brak jest wykończenia elewacji klejem i siatką. Stan techniczny budynku jest dostateczny.  | ------- |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od ...03.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzcinsko-zdroj.pl
2. Współwłaścicielem wg Działu II KW jest Gmina Trzcińsko-Zdrój.
3. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.