Załącznik do Zarządzenia NR I/584/2022 pkt.1., z dnia 11.03.2022 r.

**Wykaz nieruchomości t.j. udziału w wysokości 100/10000 w częściach wspólnych dz.nr 194 przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcińsko-Zdrój t.j. udziału 100/10000 w nieruchomości położonej w Trzcińsku-Zdroju przy ul. Ceglanej 5, obręb 4 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przeznaczonych do sprzedaży

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Położenie-**  **obręb** | Nr działki | Pow.  [m²] | Cena nieruchomości | Przeznaczenie | Księga wieczysta dla budynku | **Opis nieruchomości** | Uwagi |
| 1 | Obręb 4 Trzcińsko-Zdrój (ul. Ceglana 5) | dz. nr 194 | udział do 50/10000 = pow. **3,20m²** | 1.500,00 zł | na łazienkę lub w.c. | **Księga wieczysta budynku –**  **SZ1Y/00037448/6** | Przedmiotem sprzedaży jest udział do 100/10000 części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój, na którą składają się 2 pomieszczenia z przeznaczeniem na łazienki znajdujące się na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Ceglanej 5. Do części wspólnych należą: fundamenty, mury konstrukcyjne, stropy, dach, kominy, klatka schodowa i korytarz, wyposażenie techniczne budynku (piony instalacji) i gruntu. W pomieszczeniach brak jest stolarki okiennej. Stolarka drzwiowa – w średnim stanie technicznym. Posadzki w pomieszczeniach betonowe. Instalacje wew. w pomieszczeniach tj. wod.-kan, instal. elektryczna i wentylacyjna sprawne. Ściany wew.-tynk cementowo-wapienny kat. III, do wysokości 1,7m lamperia z olejnicy. W pomieszczeniach nie ma ogrzewania. Pomieszczenia wymagają remontu i wyposażenia urządzeń sanitarnych. | --------- |
| 2 | Obręb 4 Trzcińsko-Zdrój (ul. Ceglana 5) | dz. nr 194 | udział do 50/10000 = pow. **3,25m²** | 1.520,00 zł | na łazienkę lub w.c. | **Księga wieczysta budynku –**  **SZ1Y/00037448/6** | ---------- |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu wywieszono na okres 21 dni, tj. od ...03.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Gazecie Kurier Szczeciński. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej bip.trzcinsko-zdroj.pl
2. Współwłaścicielem wg Działu II KW jest Gmina Trzcińsko-Zdrój.
3. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży w/w nieruchomości.**
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.