

**Wykonawcy biorący udział w zamówieniu publicznym  
na przebudowę budynku dla potrzeb zakładu rehabilitacji**

Informuję, że w dniu 07.10.2008 r. wpłynęło zapytanie wykonawcy, na które po konsultacji z autorami projektu, zgodnie z ustawą PZP odpowiadamy.

1. W § 11 ust. 1 projektu umowy ustalono formę wynagrodzenia ryczałtowego niezmiennego, a w ust. 2 ustala się sposób rozliczenia robót dodatkowych i zamiennych.

Prosimy o wyjaśnienie czy oznacza to, iż roboty ujęte w załączonym do SIWZ przedmiarze robót rozliczone zostaną ryczałtem, a roboty nieujęte rozliczone będą kosztorysem powykonawczym?

**ODPOWIEDŹ:** Wynagrodzenie za roboty budowlane dodatkowe będzie ryczałtowe, a jego wysokość (wycena robót) kosztorysowa w trakcie zgłoszenia przez Wykonawcę. Wycena wykonawcy zgodnie z projektem umowy, musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

2. W przedmiarze robót nie przewidziano opłaty za składowanie gruzu z rozbiórek na wysypisku.

**ODPOWIEDŹ:** Proszę uwzględnić opłatę za składowanie gruzu na składowisku, w przypadku gdy występuje.

Stwierdzono rozbieżność pomiędzy zapisami w PT i przedmiarze robót np.:

1. W PT ujęto ścianki działowe z cegły dziurawki, a przedmiarze robót z pustaków POROTHERM.

**ODPOWIEDŹ:** Proszę wycenić jak w przedmiarze.

2. Przyjęta w PT technologia wykonania tynków i podkładu pod okładziny z płytek obejmuje częściowe zbitie tynków pod okładziny, uzupełnieniu tynków na powierzchniach zamurowanych oraz tynk cementowy pod okładziny, a w przedmiarze przyjęto zeskrobanie i zmycie starej farby oraz wykonanie tynków kat. III na całej powierzchni.

**ODPOWIEDŹ:** Proszę przyjąć jak w projekcie technicznym

3. W rozdziale podłóża i posadzki ujęto izolację z wełny mineralnej grub. 20cm, a brak ocieplenia dachu.

**ODPOWIEDŹ:** izolację posadzki wycenić wg danych z przedmiaru, natomiast ocieplenie dachu należy przyjąć jak w stropie podwieszanym.

4. Brak w PT i przedmiarze instalacji elektrycznej i zasilenia dla kotłów oraz

instalacji elektrycznej dla wentylacji mechanicznej.

5. ODPOWIEDŹ: należy uwzględnić instalację elektryczną i zasilenie dla kotłów oraz instalację elektryczną dla wentylacji mechanicznej.

6. Brak w PT i przedmiarze technologii kotłowni, nie określono parametrów urządzeń – rozmiary, wydajności, typy średnice.

ODPOWIEDŹ: należy przyjąć dobór pieca i urządzeń kotłowni ze wskaźników powierzchniowych.

Ponadto stwierdzono brak w dokumentacji przekroju budynku oraz zestawienia stolarki i świetlików dachowych.

ODPOWIEDŹ: Ilość stolarki okiennej oraz powierzchnię świetlików ustalić wg przedmiarów oraz z rysunków technicznych (rzutach) z projektu.

Prosimy o wyjaśnienie czy należy wycenić roboty zgodnie z PT, czy wg załączonego przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ: Należy uwzględnić przedmiary robót, dane zawarte w projekcie technicznym oraz w powyższych ustaleniach.

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ  
  
mgr Zbigniew Kitlas