

Remont Trzcíńskiego Centrum Kultury wraz z filią w Góralicach



Trzcínsko-Zdrój, dnia 25.11.2009r.

Znak: TCK/I/ 3/2009

Dotyczy: Przetargu na remont Trzcíńskiego Centrum Kultury wraz z filią w Góralicach

Wszyscy Wykonawcy

Informuję, że do zamawiającego wpłynęło zapytanie w sprawie ogłoszonego przetargu nieograniczonego.

Oto treść zapytania:

W opisie robót budowlano-remontowych budynku ul. Młyńska 4 w Trzcínsku-Zdroju pt. 1.5 zamierzenia inwestycyjne jest napisane:

Prace polegać będą na:

- wymianie pokrycia dachowego budynku na części widowiskowej z istniejącego na nowe w systemie styrotop, tj. pokrycie dachu papą podkładową, ocieplenie styropianem w laminacie z papy oraz ułożenie warstwy nawierzchniowej z papy termozgrzewalnej
- wymianie pokrycia dachowego budynku na części biblioteczno-mieszkalnej z istniejącego na dachówkę ceramiczną zakładkową, wymiana istniejących okien połaciowych na nowe,
- nowe odwodnienie dachu na części widowiskowej i części biblioteczno-mieszkalnej wykonane z blachy stalowej ocynkowanej,
- malowanie ścian zewnętrznych w kolorze pastelowym z uzupełnieniem ubytków,
- wymianie stolarki okiennej z istniejącej na PCV w istniejących otworach okiennych
- wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej z istniejącej na drewnianą w istniejących otworach drzwiowych,
- wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej z istniejącej na PCV w istniejących otworach drzwiowych,

Proszę podać w jaki sposób w rzetelnie i z zachowaniem uczciwej konkurencji wycenić w/w roboty, skoro przedmiar robót (książka przedmiarów/obmiarów do kosztorysu inwestorskiego-różnicowego) – nie jest zaznaczone którego budynku dotyczy, lecz domyślam się, że dotyczy tego właśnie budynku, nie uwzględnia wielu przewidzianych robót, mianowicie:

1. W punkcie wymiana pokrycia dachowego na części widowiskowej nie uwzględniono:
 - rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z papy,
 - wymiana obróbek blacharskich,
 - wymiana rynien i rur spustowych,

- wywiezienie i utylizacja papy pochodzącej z rozbiórki ,
 - naprawa deskowania dachu.
2. W punkcie wymiana pokrycia dachowego części biblioteczno-mieszkalnej nie uwzględniono:
- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki
 - demontaż okien połaciowych,
 - rozebranie ołączenia dachu,
 - rozebranie rynien, ruru spustowych i obróbek blacharskich,
 - wykonanie i rozbiórka zastaw zabezpieczających na dachu oraz daszków zabezpieczających,
 - wywiezienie i utylizacja gruzu,
 - wzmocnienie krokiew,
 - prostowanie dachu,
 - ułożenie membrany (folii dachowej),
 - nabicie kontrłat,
 - nabicie łat,
 - montaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową,
 - montaż okien połaciowych.
3. W punkcie malowanie ścian zewnętrznych nie uwzględniono:
- montaż i demontaż rusztowania,
 - przygotowanie podłoża pod malowanie,
 - malowanie elewacji,
 - czas pracy rusztowania.
4. W punkcie wymiana stoalrki drzwiowej wewnętrznej występuje rozbieżność. Z zamierzeń inwestycyjnych wynika, że nowe drzwi mają być z PCV a z przedmiaru że mają być płytowe, a ponadto brak wykucia starych ościeżnic.

Czy w związku z powyższym każdy oferent ma indywidualnie wykonać z natury przedmiar w/w robót i kosztorys ofertowy, czy SIWZ zostanie uzupełniona przez Inwestora o jednolity dla wszystkich przedmiar robót.

Oto odpowiedź udzielona przez Zamawiającego:

Ad. 1. Proszę wycenić w kosztorysie ofertowym wszystkie wymienione roboty z punktu 1 w piśmie skierowanym do zamawiającego.

Ad. 2. Proszę nie ujmować w wycenie ofertowej wymienionych robót z punktu 2 w piśmie skierowanym do zamawiającego z uwagi na niekwalifikowanie się tych zadań w projekcie unijnym.

Ad. 3 Proszę wycenić w kosztorysie ofertowym wszystkie wymienione roboty z punktu 3 w piśmie skierowanym do zamawiającego odnoszącym się tylko do części budynku związanej z TCK – budynek hali widowiskowej.

Ad. 4 Proszę wycenić w kosztorysie ofertowym wszystkie wymienione roboty z punktu 4 w piśmie skierowanym do zamawiającego. Drzwi wewnętrzne mają być płytowe.

Jednocześnie proszę aby każdy oferent indywidualnie wykonał przedmiar dla robót z Ad. 1, Ad. 3 i Ad. 4 oraz ujął je w kosztorysie ofertowym.

Zamawiający BURMISTRZA

mgr Józef Szott