



Trzcieszko-Zdrój, 26.11.2019 r.

WYJAŚNIENIE I

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 14.11.2019 r.

sprawa: IRIGM.271.2.2019.IRIGM

Ogłoszenie w BZP Nr 622536-N-2019

„Termomodernizacja budynku Szkoły w Góralicach”

1. Czy zamawiający przewidział konieczność utylizacji styropianu grubości około 10 cm znajdującego się na dachu? Brak pozycji w przedmiarze robót.

Zamawiający umożliwia dokonania wizji lokalnej w terenie. Wszystkie roboty objęte niniejszym zamówieniem zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna. Dodatkowo zamawiający udostępnił przedmiar robót, który nie stanowi podstawy do wyceny robót jest jedynie podglądowy umożliwiając zamawiającemu porównanie cen ofertowych. W cenie ofertowej należy zawrzeć wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania robót. Podstawą wyceny robót stanowią wszystkie udostępnione przez Zamawiającego dokumenty oraz przeprowadzona na życzenie oferenta wizja lokalna.

2. Czy zamawiający przewidział konieczność utylizacji starego pokrycia z papy? Brak pozycji w przedmiarze robót.

Zamawiający umożliwia dokonania wizji lokalnej w terenie. Wszystkie roboty objęte niniejszym zamówieniem zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna. Dodatkowo zamawiający udostępnił przedmiar robót, który nie stanowi podstawy do wyceny robót jest jedynie podglądowy umożliwiając zamawiającemu porównanie cen ofertowych. W cenie ofertowej należy zawrzeć wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania robót. Podstawą wyceny robót stanowią wszystkie udostępnione przez Zamawiającego dokumenty oraz przeprowadzona na życzenie oferenta wizja lokalna.

3. Z przedmiaru robót wynika, iż betonowe pokrycie dachu należy miejscowo uzupełnić zaprawą systemową natomiast ze specyfikacji technicznej wynika, iż projektuje się podłoże betonowe wykonane ze spadkiem. W związku z powyższym proszę o udzielenie informacji czy podłoże betonowe ma być naprawiane, czy wykonane na nowo?

Należy uwzględnić naprawę części powierzchni betonowej dachu z zachowaniem niezbędnych spadków.

4. Z dokumentacji projektowej wynika, iż należy wykonać docieplenie dachu wełną mineralną gr. 20cm. Nie do końca jest jasne w jakiej formie ma być to wełna, czy ma to być

granulat czy płyty wełniane? Jeżeli mają być to płyty wełniane to w jaki sposób zamawiający przewiduje montaż ich do betonowego stropu oraz w jaki sposób przewidziany jest późniejszy montaż papy do tychże płyt (klej, łączniki mechaniczne itp.)?

Ocieplenie dachu ma być wykonane z płyty wełnianej, zgodnie z technologią – kołkowane mechanicznie

5. Jeżeli docieplenie dachu ma być wykonane z płyt wełnianych gr. 20cm to czy zamawiający przewidział montaż murlaty tej samej grubości po obwodzie całego dachu? Brak pozycji w przedmiarze robót.

Zamawiający umożliwia dokonania wizji lokalnej w terenie. Wszystkie roboty objęte niniejszym zamówieniem zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna. Dodatkowo zamawiający udostępnił przedmiar robót, który nie stanowi podstawy do wyceny robót jest jedynie podglądowy umożliwiając zamawiającemu porównanie cen ofertowych. W cenie ofertowej należy zawrzeć wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania robót. Podstawą wyceny robót stanowią wszystkie udostępnione przez Zamawiającego dokumenty oraz przeprowadzona na życzenie oferenta wizja lokalna.

6. Zamawiający w przedmiarze robót założył przełożenie instalacji odgromowej. W przypadku tak zaawansowanych prac remontowych niemożliwe jest wykorzystanie zniszczonej starej instalacji. Czy zamawiający przewiduje wykonanie nowej?

Elementy nie nadające się do ponownego wykorzystania należy wymienić na nowe. Ceny należy uwzględnić w ryczałtowej kwocie ofertowej.

7. W związku z dociepleniem elewacji należy wykonać nowe wsporniki zejść pionowych instalacji odgromowej. Czy zamawiający przewidział taką konieczność? Brak pozycji w przedmiarze robót.

Zamawiający umożliwia dokonania wizji lokalnej w terenie. Wszystkie roboty objęte niniejszym zamówieniem zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna. Dodatkowo zamawiający udostępnił przedmiar robót, który nie stanowi podstawy do wyceny robót jest jedynie podglądowy umożliwiając zamawiającemu porównanie cen ofertowych. W cenie ofertowej należy zawrzeć wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania robót. Podstawą wyceny robót stanowią wszystkie udostępnione przez Zamawiającego dokumenty oraz przeprowadzona na życzenie oferenta wizja lokalna.

8. Z jakiego materiału mają być wykonane rynny i rury spustowe? Z przedmiaru wynika, iż ma to być z blachy stalowej ocynkowanej natomiast z dokumentacji wynika, że ma to być PCV.

Rynny i rury spustowe mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

9. Z jakiego materiału mają być wykonane obróbki blacharskie? Z przedmiaru wynika, iż ma to być z blachy stalowej ocynkowanej natomiast z dokumentacji wynika, że ma to być blacha cynkowo-tytanowa.

Obróbki blacharskie mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

10. Czy zamawiający przewidział konieczność przemurowania niektórych kominów na dachu z uwagi na ich ogólny zły stan? Brak pozycji w przedmiarze robót.

Zamawiający umożliwia dokonania wizji lokalnej w terenie. Wszystkie roboty objęte niniejszym zamówieniem zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna. Dodatkowo zamawiający udostępnił przedmiar robót, który nie stanowi podstawy do wyceny robót jest jedynie podglądowy umożliwiający zamawiającemu porównanie cen ofertowych. W cenie ofertowej należy zawrzeć wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania robót. Podstawą wyceny robót stanowią wszystkie udostępnione przez Zamawiającego dokumenty oraz przeprowadzona na życzenie oferenta wizja lokalna.

11. Stropodach w wielu miejscach posiada wzdłużne pęknięcia wskazujące na pracującą konstrukcję dachu. Czy zamawiający przewidział sposób naprawy tego elementu np. zastosowanie dylatacji? Czy zamawiający dopuszcza użycie papy o lepszych parametrach na rozciąganie? Brak pozycji w przedmiarze robót.

Zamawiający umożliwia dokonania wizji lokalnej w terenie. Wszystkie roboty objęte niniejszym zamówieniem zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna. Dodatkowo zamawiający udostępnił przedmiar robót, który nie stanowi podstawy do wyceny robót jest jedynie podglądowy umożliwiający zamawiającemu porównanie cen ofertowych. W cenie ofertowej należy zawrzeć wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania robót. Podstawą wyceny robót stanowią wszystkie udostępnione przez Zamawiającego dokumenty oraz przeprowadzona na życzenie oferenta wizja lokalna.

12. Z jakiego materiału ma być wykonane naczynie zbiorcze instalacji co na dachu?

Naczynie zbiorcze ma być wykonane ze stali, zabezpieczone przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych.

13. Zamawiający przyjął, iż montaż pieców odbędzie się przez front kotłowni wcześniej rozebranej ściany. Czy z uwagi na gabaryty i wagę 4 ton jednego pieca centralnego ogrzewania zamawiający dopuszcza rozebranie części stropodachu nad kotłownią i montaż pieców za pomocą dźwigu?

Zgodnie z dokumentacją przetargową.

14. Przedmiot zamówienia obejmuje izolację pionową oraz ocieplenie fundamentów. Wokół budynku znajduje się kostka brukowa, opaska betonowa oraz płyty betonowe. Czy zamawiający po wykonaniu docieplenia i izolacji przewiduje ich ponowne wykonanie czy tylko zasypanie gruntem. Brak pozycji w przedmiarze robót.

W przypadku konieczności demontażu nawierzchni przylegającej do budynku wykonawca odtworzy rozebrane nawierzchnie. Koszt wykonania należy uwzględnić w ryczałtowej cenie ofertowej.

Czy Zamawiający dokona modyfikacji w zapisie umowy w związku z art. 142 ust. 5 pzp, który stanowi :

Umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Zmiany zostały dokonane

2. Czy zamawiający dopuszcza w zakresie docieplenia stropodachu wariantowe zamienne wykonanie docieplenia na pianie zamkniętokomórkową warstwa o grubości 13 cm pokrytą membraną poliuretanową.

Zgodnie z załączoną dokumentacją przetargową.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wóbel