

ZARZĄDZENIE NR I/546/2021
Burmistrza Gminy Trzcianko-Zdrój
z dnia 14 grudnia 2021 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży t.j. lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem prawa pierwszeństwa najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, a także art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju z dnia 05 września 2013 r. Nr XXV/283/2013 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3359) **zarządzam, co następuje:**

§1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia I/546/2021 z dnia 14.12.2021r. – z wykorzystaniem pod:

- lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych w nieruchomości zabudowanej oraz w działce nr 40 – położony ul. Kościuszki 25/3, obręb 2, m.Trzcianko-Zdrój

§2

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu oraz udział w częściach wspólnych opisanych w §1, przysługuje najemcy. O prawie pierwszeństwa najemca został zawiadomiony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

§3

Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zastosowana zostanie bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Polozenie-obręb	Nr działki	Pow. [m ²]	Cena nieruchomości	Przeznaczenie	Księga wieczysta gruntu	Opis nieruchomości	Uwagi
1 Obręb 2 Trzcіńsko-Zdrój (ul. Kościuski 25/3)	dz. nr 40	dz. pow. - 982 m ² lokal- 71,31 m ² wraz z pom. przynależnymi	150.120,00 zł	lokal mieszkalny	Księga wieczysta SZ1Y/00025556/9	Lokal mieszkalny nr 3 (na parterze) znajdujący się w budynku nr 25 przy ul. Kościuski w Trzcіńsku-Zdroju. Bud. dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym – częściowo podpiwniczony. Pow. użytkowa lokalu wynosi 71,31 m ² i składa się z następujących pomieszczeń: pokój I – 17,81 m ² ; pokój II – 26,26 m ² ; pokój III – 12,07 m ² ; kuchnia – 10,19 m ² ; p. pokój – 3,87 m ² oraz w.c. 1,11 m ² . Do lokalu należy piwnica w budynku nr 241 o pow. użytkowej 6,42 m ² oraz dwa pomieszczenia gosp. w budynku nr 513 o pow. 15,96 m ² . Okna w lokalu drewniane zespolone dwuszybowe – stan średni, stolarka drzwiowa zew. i wew. drewniana. Posadzki w lokalu we wszystkich pomieszczeniach z deski podłogowej – drewniane, stan zły (występują miejscowe ugięcia, szczybelny i nierówności). W kuchni, przedpokoju i łazience na podłodze ułożono wykładzinę PCV. Ściany zew. i wew. z cegły pełnej ceramicznej i glinianej. Tynki wew. cementowo-wapienne kat. III – stan średni. Stropy w lokalu drewniane w średnim stanie technicznym. Ogrzewanie lokalu – w 2-ach pokojach są piece kaflowe, w pokoju numer III brakuje ogrzewania, natomiast w kuchni znajduje się kuchnia węglowa. W lokalu znajdują się następujące media komunalne: instalacja wodociągowa, kanalizacja miejska, instalacja elektryczna. Ogólny standard lokalu jest dostateczny.	-----

UWAGA!

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wywieszono na okres 21 dni, tj. od 14.12.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzcіńsko-zdroj.pl i w gazecie „Kurier Szczeciński”.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie do 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.
3. Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.