Załącznik do Zarządzenia NR I/546/2021, z dnia 14.12.2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Położenie-**  **obręb** | Nr działki | Pow.  [m²] | Cena nieruchomości | Przeznaczenie | Księga wieczysta gruntu | **Opis nieruchomości** | Uwagi |
| 1 | Obręb 2 Trzcińsko-Zdrój (ul. Kościuszki 25/3) | dz. nr 40 | dz. pow. - 982 m²  lokal-**71,31 m²** wraz z pom. przynależnymi | 150.120,00 zł | lokal mieszkalny | **Księga wieczysta**  **SZ1Y/00025556/9** | Lokal mieszkalny nr 3 (na parterze)znajdujący się w budynku nr 25 przy ul. Kościuszki w Trzcińsku-Zdroju. Bud. dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym – częściowo podpiwniczony. Pow. użytkowa lokalu wynosi **71,31** **m²** i składasię z następujących  pomieszczeń: pokój I – 17,81 m²; pokój II – 26,26 m²; pokój III – 12,07 m²; kuchnia – 10,19 m²; p. pokój – 3,87 m² oraz w.c. 1,11 m². Do lokalu należy piwnica w budynku nr 241 o pow. użytkowej 6,42 m2 oraz dwa pomieszczenia gosp. w budynku nr 513 o pow. 15,96 m2 . Okna w lokalu drewniane zespolone dwuszybowe – stan średni, stolarka drzwiowa zew. i wew. drewniana. Posadzki w lokalu we wszystkich pomieszczeniach z deski podłogowej – drewniane, stan zły (występują miejscowe ugięcia, szczeliny i nierówności). W kuchni, przedpokoju i łazience na podłodze ułożono wykładzinę PCV. Ściany zew. i wew. z cegły pełnej ceramicznej i glinianej. Tynki wew. cementowo-wapienne kat. III – stan średni. Stropy w lokalu drewniane w średnim stanie technicznym. Ogrzewanie lokalu – w 2-ch pokojach są piece kaflowe, w pokoju numer III brakuje ogrzewania, natomiast w kuchni znajduje się kuchnia węglowa. W lokalu znajdują się następujące media komunalne: instalacja wodociągowa, kanalizacja miejska, instalacja elektryczna. Ogólny standard lokalu jest dostateczny. | ------- |

**UWAGA!**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wywieszono na okres 21 dni, tj. od 14.12.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie bip.trzcinsko-zdroj.pl i w gazecie ,,Kurier Szczeciński”.
2. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie do 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.**
3. *Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r.*
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.