

ZARZĄDZENIE NR I/541/2021

Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój z dnia 02 grudnia 2021 roku

w sprawie: **ogłoszenia o przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 28, art. 38 ust. 1-4, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i w związku z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju Nr XXII/150/2020 z dnia 24 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 463 położonej w obrębie geodezyjnym Czarnołęka gm. Trzcіńsko-Zdrój, stanowiących własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

§1

1. **Ogłaszam V przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej **nr 463** o powierzchni 0,46 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Czarnołęka, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1Y/00059606/2, stanowiącej własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój. Ogłoszenie stanowi załącznik do Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju gospodarczego, Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul.Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 39 ust.2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXII/150/2020 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 24 lipca 2020 r.

ogłasza V przetarg ustny nieograniczony po czterech przetargach ustnych nieograniczonych odbytych w dniach 19.11.2020 r., 26.01.2021 r., 25.05.2021 r. oraz 25.08.2021 r.

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **463 o powierzchni 0,46 ha**; położonej w obrębie geodezyjnym Czarnołęka, m. Trzcińsko-Zdrój. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1Y/00059606/2, która nie jest obciążona hipoteką.

Nieruchomość nie została sprzedana w I przetargu odbytym w dniu 19.11.2020 r., w II przetargu odbytym w dniu 26.01.2021 r., w III przetargu odbytym w dniu 25.05.2021 r. oraz w IV przetargu odbytym w dniu 25.08.2021 r.

Działka nr 463 jest niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Czarnołęka sklasyfikowana jest jako dr (droga) o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Kształt działki – w formie wydłużonego wieloboku o regularnych granicach prostokąta. Brak jest infrastruktury technicznej. Konfiguracja terenu jest wyrównana. Działka położona jest wśród gruntów rolnych. Zagospodarowanie terenu jest słabe. Warunki geotechniczne i stosunki wodne działki są korzystne. Nie zaobserwowano ograniczeń i obciążeń. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsko-Zdrój Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999 r. w/w nieruchomość oznaczona jest, jako tereny rolne.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Brak jest również zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

W KW nie są ujawnione ciężary i ograniczenia oraz hipoteka.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 35.000 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy zł 00/100)

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium – 3.500 zł (słownie: trzy tysiące pięćset zł 00/100), które **należy wnieść najpóźniej do dnia 10.01.2022r. na konto** 94 9370 1020 0400 0130 2004 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium - przetarg w dniu 14.01.2022 r. działka 463”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu **14.01.2022r. o godz. 9:30** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium-oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (oświadczenie można pobrać w Urzędzie pok. nr 13),
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
4. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,

5. w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
6. Uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek, tzn. **350 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcieszko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcieszko-Zdrój powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowane winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcieszko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcieszko-Zdrój w razie uchylecia przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

Gmina Trzcieszko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.


Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkich opłat związanych z zakupem (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne - wznowienie znaków granicznych) a także z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzcieszko-zdroj.pl, wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcieszku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Trzcieszku-Zdroju pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.**

Trzcieszko-Zdrój, dnia 02.12.2021 r.

Burmistrz

Bartłomiej Wróbel