

**ZARZĄDZENIE NR I/540/2021**  
**Burmistrza Gminy Trzcianko-Zdrój**  
**z dnia 02 grudnia 2021 roku**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży t.j. lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem prawa pierwszeństwa najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, a także art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju z dnia 05 września 2013 r. Nr XXV/283/2013 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3359) **zarządzam, co następuje:**

**§1**

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży – zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia I/540/2021 z dnia 02.12.2021r. – z wykorzystaniem pod:

- lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie dz. nr 28/2 o pow. 687 m<sup>2</sup> – położony ul. Chojnicka 7/2, obręb 4, m.Trzcianko-Zdrój

**§2**

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu oraz udział w częściach wspólnych opisanych w §1, przysługuje najemcy. O prawie pierwszeństwa najemca został zawiadomiony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

**§3**

Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zastosowana zostanie bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju Nr XXV/283/2013 z dnia 05 września 2013r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem do nieruchomości wspólnej, a także znoszenia współwłasności i ustanowienia odrębnej własności lokali

**§4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Barbara Wróbel*

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzeińsko-Zdrój przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Położenie- obręb	Nr działki	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Cena nieruchomości	Przeznacze nie	Księga wieczysta gruntu	Opis nieruchomości	Uwagi
I Obręb 4 Trzeińsko- Zdrój (ul. Chojnicka 7/2)	dz. nr 28/2	dz. pow. - 687 m <sup>2</sup> lokal- <b>29,89</b> <b>m<sup>2</sup> +</b> pok. na poddaszu <b>- 11,16</b> <b>m<sup>2</sup></b>	80.500,00 zł	lokal mieszkalny	<b>Księga wieczysta</b> <b>SZ1V/00034372/1</b>	Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku nr 7 przy ul. Chojnickiej w Trzeińsku-Zdroju, dwukondygnacyjnym z dachem dwuspadowym – częściowo podpiwniczonym. Pow. użytkowa wynosi <b>41,05 m<sup>2</sup></b> i składa się z następujących pomieszczeń: pokój I – 15,87 m <sup>2</sup> ; kuchnia – 7,83 m <sup>2</sup> ; łazienka – 3,50 m <sup>2</sup> ; przedpokój – 2,69 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pokojem na poddaszu o pow. 11,16 m <sup>2</sup> . Stolarzka okienna w lokalu PCV – okna zespolone, stolarzka drzwiowa wew. typowa. Podłogi w pokojach: pokój duży i kuchnia (I piętro) - panele podłogowe, pokój na poddaszu – płyta OSB. W przedpokoju i łazience posadzka z płytek terakotowych. Ściany wew. murowane. Tynki wew. kat III – wykonane sztablaturą gipsową, malowane farbami emulsyjnymi bądź wyłożone tapetą, w kuchni i łazience okładziny ścian z płytek glazurowanych. Sufity w lokalu w dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie lokalu – c.o. etażowe elektryczne.	-----

### UWAGA!

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wywieszono na okres 21 dni, tj. od 02.12.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzeińsku-Zdroju oraz podano do publicznej wiadomości na stronie [bip.trzeińsko-zdroj.pl](http://bip.trzeińsko-zdroj.pl) i w gazecie „Kurier Szezeeciński”.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie do 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie.**
- Do ceny nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzeińsku-Zdroju Nr XXVI/283/2013 z dnia 05 września 2013r.*
- Szczególne informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzeińsku-Zdroju ul. Rynek 15, pokój nr 13, lub pod numerem telefonu 91 414-80-88 wew. 24.