

ZARZĄDZENIE NR I/536/2021
Burmistrza Gminy Trzcińsko-Zdrój
z dnia 26.11.2021 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w komunalnym zasobie Gminy Trzcińsko-Zdrój w wysokości 8,25 zł.

2. Ustala się czynniki podwyższające stawkę czynszu, o której mowa w ust. 1 według następujących kryteriów:

- 1) lokal wyposażony w wc – podwyższenie o 10%;
- 2) lokal wyposażony w łazienkę – podwyższenie o 10%;
- 3) lokal wyposażony w centralne ogrzewanie – podwyższenie o 10%;
- 4) ogólny stan techniczny budynku podwyższony poprzez remont dachu lub docieplenie – podwyższenie o 20%.

3. Ustala się czynniki obniżające stawkę czynszu, o której mowa w ust. 1 według następujących kryteriów:

- 1) lokal bez łazienki – obniżka o 10%;
- 2) lokal, w którym wc znajduje się poza lokalem – obniżka o 10%;
- 3) lokal bez centralnego ogrzewania – obniżka o 10%.

§ 2. 1 Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 2,25 zł.

2. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu nie mają zastosowania do stawki czynszu za lokale socjalne.

§ 3. Do umów najmu lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, stawki czynszu ustalone zgodnie z § 1 i 2 znajdą zastosowanie z uwzględnieniem postanowień art. 8a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr I/211/2019 Burmistrza Gminy Trzcińsko-Zdrój z dnia 06.12.2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Komunalnego w Trzcińsku-Zdroju.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel